



ÅRSREDOVISNING
2022

InArea Group AB



InArea Group AB

Stortorget 11
211 22 Malmö
Sverige

inareagroup.se

Innehållsförteckning

Koncernen i korthet	3
Viktiga händelser	6
VD har ordet.....	7
Marknad och trender	9
Strategi	11
Partnering – receptet för framgångsrika byggprojekt	13
Tre frågor till styrelseordföranden	14
InAreas hållbarhetsarbete.....	15
Årsredovisning 2022	21
Förvaltningsberättelse.....	22
Finansiella rapporter.....	24
Noter till de finansiella rapporterna	34
Styrelsens intygande.....	68
Revisionsberättelse.....	69
Styrelse och ledning.....	70



Koncernen i korthet

Det här är InArea

InArea (tidigare Golventrepenad Gruppen) är Europas ledande och Sveriges största entreprenadföretag inom golvläggning, plattsättning och avjämning. Koncernen består av ett växande antal entreprenörsdrivna företag med ledande positioner på sina lokala marknader. Genom de förvärvade bolagen finns koncernen idag representerad på 27 orter i Sverige. Tillsammans kan bolagen leverera rikstäckande helhetslösningar för nyproduktion och renovering av alla typer av golv – från gjuten betongplatta till färdigt ytskikt.

InArea har en beprövad strategi för att identifiera, förvärva och utveckla lokala entreprenörsdrivna kvalitetsföretag. Detta har skapat en konkurrenskraftig koncern som attraherar en bred och professionell kundkrets. Bygg- och fastighetssektorns växande krav på kvalitet, effektivitet och hållbarhet kräver mer av aktörerna som verkar inom golv- och plattsättningsbranschen. En gedigen hantverksbakgrund och stolthet för yrket är nyckeln till att möta högt uppsatta mål och förväntningar från uppdragsgivare, samtidigt som det skapar en attraktiv plattform för bolag som vill ta nästa steg i sin utveckling.

De senaste tre årens tillväxtresa grundar sig framför allt i en framgångsrik kombination av lokal närvaro med starka nätverk, en samverkan för att ta sig an större uppdrag, hög specialistkompetens och ett stort engagemang för att förverkliga kundernas vision. Med kunden i fokus är den långsiktiga strategin att fortsätta växa genom förvärv och att utveckla helhetserbudandet för att bli den ledande aktören för renovering och anläggning av inomhusytor. Att realisera synergieffekter är en naturlig del av koncernens vardag, där framför allt inköp och administration underlättas av att vara en större grupp.

InAreas FRAMGÅNGS- FAKTORER

- Attraktiv marknadsposition i en sektor inom bygg- och fastighetsmarknaden med lägre volatilitet än branschen som helhet samt en stark position inom renoveringsområdet
- Stark position i värdekedjan med specialistkompetens och stordriftsfördelar
- Diversifierad kundbas och projektportfölj som genererar hög intäktsstabilitet över tid
- Starka lokala marknadspositioner
- Väletablerad koncern på en fragmenterad marknad med en väldefinierad modell för förvärv och integration
- Kombination av stark tillväxt, goda marginaler och stabila kassaflöden

Per den 31 december 2022

19 ledande golvföretag på 24 orter ingick i koncernen 2022

Malmö	S Lundström Golv AB
Malmö	Golv & Kaker Bernt Lökvist AB
Mariestad	Ottossons Golv AB
Karlstad	BBM i Karlstad AB
Oslo	BBM i Norge AS
Malmö	Grönlund & Co Golvsystem AB
Örebro	Örebro Parkett & Golv AB
Örebro	BBM i Örebro AB
Ljungby	Ljungby Golv AB
Värnamo	Värnamo Golv AB
Västerås	Aros Golvavjämning AB
Västerås	Aros Golv & Platt AB
Norrköping	KVM Golventreprenad i Norrköping AB
Borås	George Anderson Golv AB
Linköping	Firma Bygge Golvproffsen Öst AB
Knislinge	Göinge Golv AB
Falkenberg	Kaker & Byggkeramik i Falkenberg AB
Luleå, Piteå, Skellefteå, Umeå	NOAK Golv AB
Vellinge	Örestads Plattsättning AB

Ytterligare förvärv 2023

Under 2023 har koncernen genomfört ytterligare förvärv. I juni 2023 ingår nu 24 marknadsledande företag inom koncernen som finns representerade på 27 orter i Sverige och en samlad personalstyrka på cirka 800 personer. Den samlade årsomsättningen uppgår till cirka 1,5 miljarder kronor.

InAreas tillväxtresa



InArea grundades

Koncernen grundades genom förvärven av **Lundströms Golv** och **Golv & Kakel Bernt Lövkvist** hösten 2019

Förvävsresan påbörjad

Under 2020 genomfördes tre framgångsrika förvärv:

- **BBM Karlstad**, en komplett golv- och plattsättningsentreprenör med utgångspunkt i Karlstad
- **BBM Norge**, ett norskt dotterbolag till BBM Karlstad som fokuserar på plattsättning i Oslo
- **Ottossons Golv**, en komplett golv- och plattsättningsentreprenör med utgångspunkt i Mariestad och Skövde med omnejd

Accelererad tillväxt

- Ytterligare nio förvärvade företag bidrog till fortsatt tillväxt
- Intäkterna på rullande 12-månadersbasis uppgick vid årets slut till drygt 830 Mkr och totalt fanns knappt 500 anställda i koncernen

InArea blir rikstäckande

- Fem strategiska förvärv samt två mindre tilläggsförvärv
- Koncernen etablerade sig som rikstäckande koncern i samband med förvärvet av NOAK Golv AB i Norrland
- Koncernen förstärkte organisationen och tog samtidigt flera viktiga steg i arbetet med att realisera synergier:
 - Rekrytering av CFO
 - Standardiserade processer för integration av nya företag i koncernen
 - Centrala avtalsupphandlingar genomfördes
 - Strukturerad samverkan mellan enheter
 - Etablering av arbetsgrupper med fokus på best practices och synergier
 - Arbetet med att forma en långsiktig strategisk plan inleddes
 - Ny professionell styrelse på plats
 - Förbättrad bolagsstyrning

Viktiga händelser under 2022

JULI

Uppnår miljardomsättning och blir rikstäckande

InArea förstärktes ytterligare genom förvärv av de fyra regionalt marknadsledande golvföretagen NOAK Golv AB, Göinge Golv AB, Firma Bygge Golvproffsen Öst AB och Kakel & Byggkeramik i Falkenberg AB. Genom förvärven ökade den samlade årsomsättningen för koncernens bolag till cirka 1,2 Mdkr och innebar dessutom att InArea blev rikstäckande.

OKTOBER

Tilläggsförvärv av undertaksentreprenör i norra Sverige

InArea och dotterbolaget NOAK Golv förvärvade undertaksentreprenören Lindqvist Montage i Piteå AB. NOAK Golv har redan idag en ledande position på marknaden för golventreprenader och plattsättning i norra Sverige med fokus på Luleå, Umeå, Piteå och Skellefteå. Förvärvet förstärker koncernens befintliga verksamhet inom undertaksentreprenader.

NOVEMBER

Tilläggsförvärv av Per Rådlin Golvpartner i Linköping

InArea och dotterbolaget Firma Bygge förvärvade Per Rådlin Golvpartner AB. Per Rådlin Golvpartner AB är en väletablerad aktör i golvbranschen som primärt är verksam i Linköping med omnejd.

DECEMBER

Ny styrelse och ny styrelseordförande

Vid extra bolagsstämma den 14 december valdes en ny styrelse med externa inslag till koncernen. Samtidigt valdes Per Bertland till ny styrelseordförande. Bolagsstyrningen förstärks därmed och koncernledningen har fått en mer väldefinierad roll och funktion.

DECEMBER

Förvärv av Örestads Plattsättning med säte i Vellinge

Genom förvärvet befäster InArea sin marknadsledande position inom golventreprenader, plattsättning, avjämning och undertaks-montage i Sverige, samtidigt som det skapar möjligheter för sälj-synergier tillsammans med övriga koncernföretag i södra Sverige.

Nyckeltal koncernen 2022

Nettoomsättning, Mkr

1 100 (548)

Resultat efter finansnetto, Mkr

82,6 (38,5)

Rörelseresultat (EBITA), Mkr

94,4 (48,0)

Soliditet, %

43,3 (37,3)



650 anställda vid årets utgång

9 signerade förvärv under året, varav **7** har tillträtts

3 miljoner kvm golv och väggar monterats av koncernen per år

Viktiga händelser efter årsskiftet

JANUARI

Förvärv av TK Golv i Enköping och Golvlandslaget i Uppsala

Genom förvärven befäster InArea en redan stark position i Mälardalen, samtidigt som Golvlandslaget i Uppsala skapar ytterligare tillväxtpotentialer i en intressant region.

FEBRUARI

Förvärv av Golv 4 U i Skellefteå

Förvärvet av Golv 4 U i Skellefteå AB, blir koncernens andra bolag med verksamhet i Skellefteå, vilket innebär att InArea tar en ledande position i en expansiv region.

MARS

InArea växer inom golvavjämning

Betongteknik Entreprenad i Vikingstad AB har ett erbjudande som riktar sig till såväl marknaden för nyproduktion som underhåll och renovering. Bolaget har en bred kundbas och är i dagsläget leverantör till flera bygg- och fastighetsbolag som ingår i koncernens kundportfölj sedan tidigare. Förvärvet innebär att koncernen nu växer till att inkludera tre renodlade bolag inom golvavjämning.

MAJ

Förvärv av Bergslagens Golvservice

Bolaget är en heltäckande leverantör av golv- och plattsättningsentreprenader med huvudsaklig marknad i Bergslagen.

MAJ

Namnbyte för koncernen

Namnbytet från Golventreprenad Gruppen till InArea är ett led i koncernens strategiska utveckling för att stärka den gemensamma koncernidentiteten. Koncernen har förflyttat sig från att vara en grupp av lokala företag som samverkar till att bli en koncern som agerar gemensamt. Koncernen kommer att behålla styrkan i de lokala varumärkena i respektive region, samt addera värdet av att tillhöra en branschledande och finansiellt stabil koncern. Koncernens nya namn InArea återspeglar flera av de viktigaste egenskaperna och funktionerna som tillförs i värdekedjan. InArea verkar samtidigt genom kontinuerlig förändring och utveckling, där det nya namnet öppnar för fler möjligheter på sikt.



VD har ordet

2022 var året då vi passerade en miljard kronor i omsättning och blev en rikstäckande organisation som kan erbjuda våra kunder golvläggning, plattsättning och avjämning i stort sett över hela landet. Det var också ett år som präglades av det meningslösa krig som fortfarande råder i Ukraina. Vi lider verkligen med den ukrainska befolkningen och alla som drabbats direkt och indirekt. För vår del har det inneburit råvarubrist, tröga leveranskedjor, extrema prisökningar och påverkan av en stigande inflation. Som motvikt har vi alla arbetat hårdare än vanligt för att infria våra kunders förväntningar och leverera bra golvlösningar.

Tydlig affärsinriktning med synergier ger resultat

Trots en rad utmaningar i vår omvärld har vi under det gångna året lyckats överträffa våra tillväxt- och lönsamhetsmål. Det visar tydligt att koncernen som vi bygger vilar på en stark affärsmodell som håller för omvärldens prövningar. Entreprenörerna som driver våra bolag har tillsammans med sin engagerade personal kämpat hårt för att få fram material och försvara våra marginaler i ett turbulent marknadsklimat.

Byggbranschen har under de senaste åren genomgått en stark utveckling med en ökad professionalisering på bred front som möter allt högre kravställningar från myndigheter och beställare. För de aktörer som vill vara konkurrenskraftiga framöver gäller det att vara aktiv och investera i de resurser som krävs. Att driva den dagliga verksamheten kräver mycket av entreprenörens tid och det visionära får ofta läggas åt sidan. Vi har lyckats göra gemensam sak med de bästa bolagen i vår bransch och skapat en tydlig affärsinriktning med starka industriella synergier tillsammans med en gedigen hantverkstradition i våra enheter. Vårt sätt att arbeta tillsammans ger oss möjlighet och förutsättningar att driva utvecklingsprocesser i våra bolag och därmed stärka vår konkurrenskraft.

Fokus på fortsatt tillväxt genom förvärv

InArea Group är fortfarande en ung organisation men vi har åstadkommit mycket sedan starten hösten 2019. På drygt tre år har vi, i ett osäkert omvärldsklimat byggt en koncern som per idag omsätter 1,5 Mdkr och sysselsätter cirka 800 medarbetare. Vi är en starkt decentraliserad och entreprenörsdriven organisation och det ska vi fortsätta vara. I koncernen pågår ett ständigt förbättringsarbete och vi skaffar oss allt bättre verktyg för att fortsätta utvecklas i rätt riktning.

Koncernens strategi är att fortsätta växa genom förvärv, med rätt bolag och med rätt personer. För att det ska lyckas krävs god marknadskännedom, bred närvaro och en gedigen bransch-erfarenhet samt att vi väljer våra bolag med stor omsorg. Entreprenörerna som kommer in i vår grupp ska ha drivet att vilja arbeta och utvecklas med våra befintliga bolag. De bolag vi förvärfvar är typiskt sett lokalt eller regionalt marknadsledande, de har en stabil lönsamhet och en stark hantverkstradition. Om deras geografiska placering dessutom kan bidra till synergier med andra bolag i gruppen så är det positivt.

Vi har en tydlig industriell synergi i vår affärsstrategi med fokus på bolag inom golvläggning, plattsättning och avjämning. Målsättningen är att leverera kundnytta med helhetslösningar från gjuten betongplatta till färdigt golv till våra professionella kunder inom bygg och fastighetssektorn. I takt med att vi växer kommer ett ökat fokus på att utvinna våra möjliga synergier på bred front. Vi tror på att mycket av detta arbete ska igångsättas och byggas underifrån, från de olika bolagens ledningsnivåer och vidare i koncernen.

På koncernnivå ska det samtidigt skapas de bästa förutsättningarna, bland annat genom att säkerställa rätt villkor i hela försörjningskedjan och framdrift av det ESG-arbete som kommer att krävas av oss men också stärka oss.

Bygg- och fastighetsbranschens klimatavtryck behöver minska

Att bedriva en hållbar verksamhet är högt prioriterat. Det speglar vår syn på hur långsiktigt goda affärer bör bedrivas för att skapa värde och vi ser att det blir en allt viktigare bedömningsfaktor från alla våra intressenter. Bygg- och fastighetsbranschens klimatavtryck är en central fråga idag och vi ser det som vår uppgift att bidra så mycket vi kan till att hantera de utmaningar som branschen står inför.

I takt med att koncernen växer får vi större möjlighet att samverka för att på så sätt påverka branschen i en mer hållbar riktning. Det gör vi bland annat genom krav på såväl materialval och arbetsmetoder som leverantörer, vilket hjälper våra uppdragsgivare att i sin tur nå sina klimatmål. För att säkra en hållbar utveckling framåt är det också viktigt att fler väljer att utbilda sig inom vår bransch för att säkra kompetensen för framtiden. Här vill vi aktivt bidra genom att skapa bättre möjligheter till bland annat lärlingsutbildningar och säkerställa en bättre arbetsmiljö. Läs mer om våra insatser och ambitioner framåt i den här årsredovisningen.



Tillväxtresan fortsätter under nytt namn

Att hålla en fortsatt hög tillväxttakt är vår främsta prioritet. Vi kommer hela tiden att hålla utkik efter potentiella förvärv med stabil lönsamhet som kan addera mervärde. Det finns ett långsiktigt engagemang inom koncernen som handlar om att fortsätta investera i rätt företag och rätt personer oavsett konjunktur.

Efter årets slut har koncernen genomfört ett namnbyte till InArea Group AB. Det är en tydlig signal om vår strategiska förflyttning med fokus på att leverera helhetslösningar inomhus för golv, plattsättning och avjämning i hela landet. Vi är stolta över vårt hantverk och den kontinuerliga utveckling som vi bedriver, där vårt nya namn bidrar till att öppna för fler affärsmöjligheter.

Avslutningsvis vill jag tacka våra ägare, samarbetspartners och alla engagerade entreprenörer med personal som idag är en del av koncernen. Jag ser fram emot att fortsätta vår resa i InArea Group tillsammans med er under 2023.

Malmö i juni 2023

Hans Förster
VD InArea Group

Marknad

InArea på den nordiska marknaden

InArea är en väletablerad aktör på den svenska golventreprenadmarknaden som genom förvärv har byggt upp en rikstäckande närvaro vilket gör det möjligt att utföra uppdrag i hela landet. InArea har skapat sig en stark position på den svenska marknaden, med goda förutsättningar för att på sikt även kunna expandera utanför Sveriges gränser till övriga nordiska länder.

Den svenska marknaden för golv- och plattsättningsentreprenader beräknas uppgå till ett marknadsvärde på cirka 14 Mdkr, vilket gör Sverige till den största marknaden i Norden med en marknadsandel på 38 procent. I storleksordning därefter följer Norge, Danmark och slutligen Finland. På den svenska marknaden uppskattas InAreas marknadsandel uppgå till cirka 10 procent.

Den nordiska marknaden för golv- och plattsättningsentreprenader beräknas uppgå till 68 Mdkr under 2023. Marknaden för golv som InArea fokuserar på innefattar nybyggnationer, renoveringar samt underhåll som genomförs av såväl golventreprenörer, andra professionella aktörer samt privata hushåll. Rensat från "gör det själv-marknaden" återstår 88 procent av den totala marknaden. InAreas potentiella marknad i Norden värderas till 35,9 Mdkr. Till 2030 förväntas marknaden växa med 1,9 procent årligen till totalt 40,9 Mdkr.

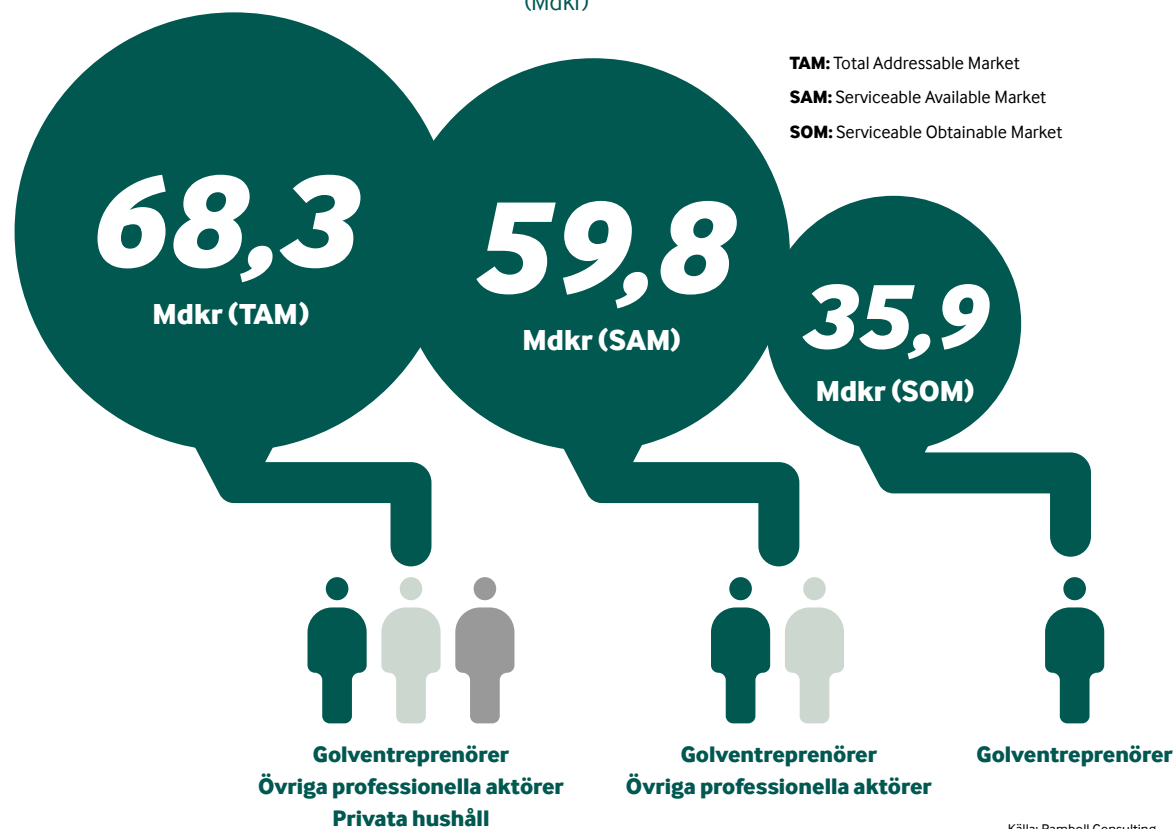
Nybyggnation och renovering representerar den stora majoriteten av projekten på de nordiska marknaderna, då marknaden för underhåll av golv är betydligt mindre.

OFFICIELL STATISTIK FRÅN PROGNOSCENTER

visar att den svenska marknaden för golvinstallationer, mätt i antal kvm golv, under 2022 bestod av cirka **75%** renovering och **25%** nybyggnation/nyproduktion.

Nordiska golventreprenadmarknaden

(Mdkr)



Källa: Ramboll Consulting



Marknadstrender

Trender i InAreas omvärld

Geopolitiska oroligheter i omvärlden, råvarubrist och inflation är några av de yttre faktorer som på senare tid påverkat marknadsförutsättningarna för aktörer inom golventreprenad-branschen. Beräkningar visar att den totala byggmarknaden förväntas gå ner under 2023 som en följd av kortsiktig osäkerhet, inflation och prisökningar. I Norden förväntas renoveringsmarknaden växa något mer än nybyggnation fram till 2030. Utvecklingen med en något högre tillväxt inom renovering är positivt för InArea och samtidigt bidrar det till att skapa mindre konjunktursvängningar.

Koncernen påverkas av den övergripande byggmarknaden och således kommer dess utveckling även att påverka InArea. Historien visar dock tydligt att fluktuationerna i konjunkturcyklerna överlag är mindre inom golv- och plattsättningsentreprenader än för byggbranschen som helhet.

Utsikten för långsiktig och stabil tillväxt på bygg- och golvmarknaden är snarlik i hela Norden. Utvecklingen i branschen drivs särskilt av följande trender:

- Fortsatt urbanisering och ökad befolkning i samtliga nordiska länder driver det långsiktiga behovet för nya bostäder och kommersiella byggnader.
- Högre krav på hållbara lösningar från kunder, ökade regleringar och en ökad takt i den gröna omställningen påverkar hela värdekedjan i byggbranschen. Särskilt driver satsningar inom energisektorn investeringar i byggbranschen.
- Ökade krav på att uppdatera och energieffektivisera gamla byggnader driver tillväxten av renoveringar på såväl kort som lång sikt.
- En ökad konsolidering inom byggsektorn innebär att starkare aktörer på marknaden tar form, vilka kan driva större projekt och skapa skalfördelar för att öka lönsamheten. Nämnda fördelar i kombination med ekonomiskt oroliga tider tenderar även att öka intresset från enskilda aktörer att vilja ingå i en koncern, vilket är en utveckling som bedöms gynna InAreas strategi.

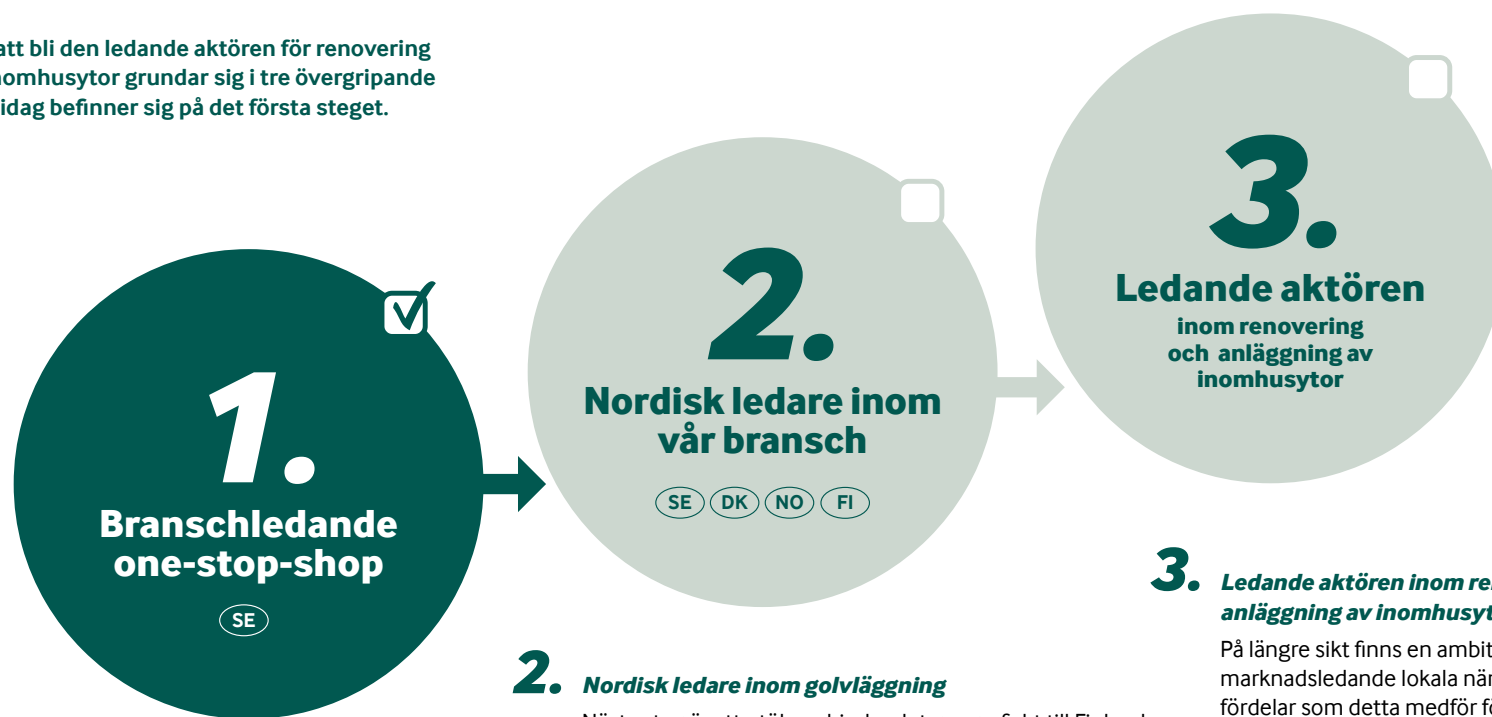
Hur påverkas InArea?

Medan råvarubrist och prishöjningar har pressat såväl golventreprenad- som byggbranschen i stort, har InArea kunnat mildra effekterna genom välutvecklade och nära kund- och leverantörsrelationer. Genom ett långsiktigt arbete har koncernen kunnat skapa sig en stark position, vilket är en god utgångspunkt för att växa på den nordiska marknaden. Det är också en förutsättning för att med stabilitet kunna möta omvärldsutmaningar, hårdare regleringar samt svara på en ökad efterfrågan.

InArea har stora möjligheter att bygga stark intern kompetens och partnerskap med leverantörer kring cirkulära lösningar för att som konsoliderad branschkoncern ligga i framkant gällande hållbarhet. I dagsläget är Sverige och Norge de nordiska länder som kommit längst i utvecklingen inom hållbarhet, medan Danmark och Finland befinner sig i ett tidigare skede. InArea ser goda möjligheter till att ta position genom hållbara och cirkulära erbjudanden, vilket finns att läsa mer om på sidorna 15-20.

Strategi

InAreas strategi för att bli den ledande aktören för renovering och anläggning av inomhusytor grundar sig i tre övergripande steg, där koncernen idag befinner sig på det första steget.



1. Branschledande one-stop-shop

Koncernen utvecklar lokala svenska marknadspositioner och konkurrensfördelar för att vinna marknadsandelar inom intilliggande affärsområden. Målsättningen är att bli den ledande aktören för renovering och anläggning av inomhusytor, med fokus på golv- och plattsättnings-entreprenader.

Samtidigt läggs det resurser på att utöka nuvarande erbjudande inom inomhusytor och positionera InArea som den ledande leverantören av helhetslösningar för fleryttskikt inomhus.

2. Nordisk ledare inom golvläggning

Nästa steg är att utöka erbjudandet geografiskt till Finland, Danmark och Norge, vilket blir ett naturligt steg att bygga vidare på utifrån en etablerad marknadsledande position i Sverige. En geografisk expansion möjliggör även utökade synergier inom bland annat inköp och teknisk kompetens, då flera av koncernens viktiga leverantörer verkar i flera nordiska grannländer.

3. Ledande aktören inom renovering och anläggning av inomhusytor

På längre sikt finns en ambition om att utnyttja den marknadsledande lokala närvaron och de konkurrensfördelar som detta medför för att vinna marknadsandelar i angränsande affärsområden. Genom detta kan koncernen bli den ledande aktören för renovering och anläggning av inomhusytor i framtiden.

Aktiviteter för att stärka konkurrenskraften

För att InArea ska kunna bygga en effektiv, skalbar och enad organisation krävs det att koncernens förmåga stärks inom ett antal identifierade områden som beskrivs nedan, samtidigt som den starka företagskulturen bevaras och utvecklas.

Öka förvärvstakten

Accelerera förvärvsarbetet för att bibehålla och förstärka koncernens ledande position, inklusive internationalisering. Koncernen har en smidig och effektiv transaktions- samt integrationsprocess som varit framgångsrik sedan starten.

Centralisera leverantörskedjan

Utveckla en central strategi för leverantörskedjan, för att kunna dra nytta av skalfördelar och samordning av inköp på ett nordiskt plan.

Stärka affärsutvecklingen

Skapa central förmåga till affärsutveckling för att möjliggöra fokus på ramavtalskunder och rikstäckande kontrakt. Utöka icke-cykliska intäkter genom att nyttja geografiska positioner och ett växande erbjudande för inomhuslösningar.

Utöka antalet nyckelkunder

Genom att stärka positionen med nuvarande kunder via fokus på bland annat partneringaffärer eller samverkansavtal, lokala relationer och kvalitetssäkring.

Ta position inom hållbarhet

Ta en ledande hållbarhetsposition genom att säkerställa centraliserad hållbarhetskompetens och sätta framtidens marknadsstandard inom området.

Vårda och berika en stark företagskultur

För att öka InAreas attraktionskraft gentemot möjliga förvärv och nya medarbetare. Samt för att kunna behålla nyckelpersoner och skapa en arbetsmiljö med ett högt engagemang bland anställda.

Centralisera stödfunktioner

För att dra nytta av stordriftsfördelar och förankra bästa praxis ut i de lokala organisationerna.

Implementera en skalbar verksamhetsmodell

Utnyttja de lokala styrkorna i organisationen samtidigt som en strömlinjeformad central struktur upprätthålls. Det möjliggör såväl regional som nationell tillväxt.



Partnering – receptet för framgångsrika entreprenadprojekt

I komplexa entreprenadprojekt kan de involverade entreprenörerna bli många. Det är många perspektiv som ska tas i beaktning och mycket kunskap som finns att tillgå. Samtidigt har traditionella arbetssätt och roller länge varit starkt förankrade i branschen, vilket medför en risk för att kunskapen hos involverade inte utnyttjas fullt ut och att projekten blir ineffektiva. För att effektivisera projekten, hålla nere kostnader och skapa en ökad samsyn mellan aktörer är samverkan avgörande. En beprövad framgångsrik metod för strukturerad samverkan är partnering, vilket BBM i Karlstad har goda erfarenheter utav.

BBM i Karlstad är ett av InAreas bolag som har goda erfarenheter av att delta i partneringprojekt. Att arbeta i nära samverkan och med total transparens gentemot samtliga övriga aktörer ställer höga krav på entreprenörens rutiner och dokumentation, något som BBM med VD Tomas Larsson i spetsen uppskattar.

– Det krävs en effektiv arbetsledning och ett gediget förarbete när man ska samverka på detta sätt. I gengäld innebär den omfattande involveringen och planeringen en smidigare och mer effektiv process under projektets gång. Dessutom innebär det att vi kan arbeta med längre framförhållning i vår resursplanering, vilket i sin tur bidrar till en ökad trygghet för våra medarbetare,

Tomas Larsson, VD BBM Karlstad

Partnering introducerades på den svenska byggmarknaden för drygt 20 år sedan. Med ett fokus på att skapa förtroende och förståelse, syftar det till att öka samverkan mellan två eller flera parter. I ett partneringprojekt frångår aktörerna vanligtvis sina traditionella roller och arbetsmetoder och bildar istället en gemensam organisation, med gemensam ekonomi och målsättningar och med total transparens sinsemellan. Genom en nära samverkan mellan samtliga aktuella aktörer från start behålls

ett helhetsfokus som väger in såväl kvalitet och kompetens som erfarenhet och pris. Slutmålet är att kunden ska få bästa möjliga resultat till bättre pris, med kortare ledtider och en pålitlig tidplan.

Som golv- och plattsättningsentreprenör i traditionella, komplexa byggprojekt är det inte ovanligt att man blir involverad alltför sent under projektets gång. Det innebär en viss begränsning i påverkan och utnyttjande av all den expertkunskap som finns hos entreprenören. I ett projekt som bygger på partnering involveras BBM som entreprenör istället tidigt i projektet och kan med sin expertkunskap bidra till att identifiera de bästa lösningarna, välja rätt material och hitta nytänkande tillvägagångssätt tillsammans med övriga entreprenörer. Det leder till ett mer hållbart och kvalitativt slutresultat för kunden.

Ökad efterfrågan på partnering

BBM Karlstad genomförde sitt första partneringprojekt 1999 och sedan dess har projekten blivit många fler. Idag är det ett allt vanligare krav från upphandlare att entreprenörerna som anlitas ska kunna genomföra projektet i en strukturerad samverkansform, inte minst inom offentlig sektor. Utvecklingen gynnar de aktörer på marknaden som har byggt upp rätt förutsättningar utifrån arbetssättet.

Mervärde för kund

Ett partneringprojekt bygger på samverkan och inkludering, även från kundens sida. För att resultatet ska passa slutanvändaren är det inte ovanligt att till exempel slöjdlärares bjuds in att dela med sig av sina önskemål för slöjdverkstaden på den nya skolan. Eller att undersköterskan tillfrågas om behov och förutsättningar på arbetsmiljön i sin vardag. Samverkan hjälper samtliga inblandade entreprenörer att fokusera på att lösa projektets utmaningar med ett helhetsperspektiv. Det innebär att kunden kan vara trygg med att få precis det som är beställt, på ett kostnadseffektivt sätt, samtidigt som mervärdet skapas längs vägen.



Tre frågor till Per Bertland

Styrelseordförande i InArea

Hur vill du summera koncernens tillväxtresa så här långt?

När byggandet av InArea inleddes 2019 var det tydligt för oss att det fanns många välskötta bolag i Sverige som skulle kunna ligga till grund för en konsolideringsresa. Vi såg tidigt potentialen i att förvärva inom branschen samt de synergier och skalfördelar som kunde skapas utifrån det. Ledningen har en hög marknads-kännedom, ett brett kontaktnät i branschen och en god förmåga att förmedla fördelarna med att ingå i koncernen. På bara några år har vi lyckats skapa ett starkt förtroende bland entreprenörerna som gjort att vi lyckats förvärva många bolag på den här korta tiden.

I den nyetableringsfas som vi fortfarande befinner oss i innebär det fokus på att bygga upp en materia av förvärvade bolag. Nu har vi kommit en bit på vägen och vi har även påbörjat ett omfattande arbete med att strukturera bolagen till en mer välfungerande koncern för att skapa högre samverkan och möjlighet att ta större och fler uppdrag. Det betyder däremot inte att vi kommer sluta förvärva, utan tvärtom, vi kommer att fokusera ännu mer på strukturerad tillväxt framöver. Ett led i detta är att vi har tillsatt en professionell styrelse som har rätt erfarenheter utifrån tillväxtfasen som vi befinner oss i och de satsningarna som vi planerar framåt.

Vad är grundläggande för att bygga en framgångsrik koncern?

Det finns mycket att säga om att bygga en framgångsrik koncern men den mest grundläggande förutsättningen för att skapa hållbar framgång är engagerade och motiverade medarbetare. Det har vi lyckats mycket väl med och ser en decentraliserad koncern som ett framgångskoncept. Att bevara bolagens självständighet är en mycket viktig framgångsfaktor för oss. I kombination med att vi får ut samverkansfördelar kring våra bolags olika kompetenser. Vi vill inte ändra värderingarna i de förvärvade bolagen. Självständigheten är viktig och det är en styrka för koncernen att det finns en lokal kännedom med starka regionala nätverk som koncernen kan dra nytta av. Vi blir en koncern som kan ta uppdrag i hela landet och inte enbart en grupp med ett antal regionala bolag.

Om du blickar framåt, vad anser du är strategiskt viktigt?

Jag vill lyfta fram att i den expansionsfas där vi nu befinner oss är det viktigt med ett ökat fokus på hållbarhetsarbete inom verksamheten och hållbara affärer för att säkerställa att vi är ett kvalitetsbolag rakt igenom. Från den initiala tillväxtresan har vi nu gått in i nästa fas där vi kommer behålla expansions-takten men samtidigt stärka våra positioner ytterligare. Vi har en stark balansräkning och goda förutsättningar för att fortsätta hålla en hög tillväxttakt. Samtidigt lägger vi nu mycket tid och resurser på att göra koncernen strukturellt redo inför framtiden. Vi har ambitioner om att fortsätta växa, såväl i Sverige som i övriga Norden.

Per Bertland

Styrelseordförande



Per Bertland har lång erfarenhet från ledande positioner i internationella bolag. Per har erfarenhet från att utveckla börsnoterade Beijer Ref AB till att bli världens största globala kylgrossist med verksamhet i över 40 länder i fyra världsdelar. Under åren har Per haft flera olika roller i bolaget, som CFO, COO och CEO och nu även som ledamot i dess styrelse.

Per är styrelseordförande i InArea och ser stora möjligheter att tillföra mycket till expansionsresan genom sina tidigare erfarenheter. Han är advisor i Small Cap Partners som är huvudägare i InArea. Övriga styrelseuppdrag inkluderar styrelseledamot i Lindab, Fortnox och IV Produkt samt styrelseordförande i Inwido och Dendera.

InAreas hållbarhetsarbete

När många agerar tillsammans blir den positiva påverkan större

Som koncern samlar InArea entreprenörsdrivna företag inom golventreprenadbranschen som har ledande positioner på sina lokala marknader. På så vis har vi den konsoliderande förmågan och resurserna att driva den hållbara utvecklingen inom en fragmenterad bransch präglad av många mindre aktörer.

Vår styrka ligger i vårt gemensamma delägarskap, där alla koncernbolagen har ett aktivt och direkt intresse av att vi växer tillsammans. Koncernens roll ska vara att strategiskt understödja och driva bolagens arbete och förse dem med rätt kunskaper och verktyg för att de ska kunna driva ett aktivt hållbarhetsarbete inom sina verksamheter och uppdrag.

Koncernens målsättning är att vara en trovärdig partner som hjälper kunder och beställare i sitt arbete. Genom rådgivning och stöttning kan vi bidra till att driva ett proaktivt och effektivt hållbarhetsarbete. På sikt kommer vi att sätta tydliga mål och konkreta strategier för vårt hållbarhetsarbete, med en ambition om att beräkna och kompensera för klimatavtrycket i alla våra projekt.

Hållbarhet spelar en central roll i InAreas utvecklingsresa och i takt med att koncernen växer skaffar vi oss ett större helhetsgrepp när det gäller socialt och miljömässigt ansvarstagande. Vi befinner oss i en tillväxtfas med hög förvärvstakt, där varje nytt bolag fasas in i koncernens sätt att arbeta. För varje nytt bolag vi förvärvar blir vår möjlighet att ta ansvar och påverka till hållbar förändring ännu större.

Som en viktig del av bygg- och fastighetsbranschen är det vår uppgift att bidra till att hantera de utmaningar som branschen som helhet står inför och arbetet med att minska fastigheters klimatavtryck är idag en central fråga. Genom vår storlek har vi möjlighet att driva hållbarhetsutvecklingen och kan ställa krav på såväl materialval som leverantörer, vilket hjälper våra uppdragsgivare att i sin tur nå sina klimatmål. En stor utmaning för branschen, både idag och på sikt, är även tillgången på kompetens och arbetskraft. Här vill vi inom InArea ta ett större socialt ansvar

genom att aktivt skapa möjligheter för mer tillgänglig utbildning, en förbättrad arbetsmiljö samt utöka satsningarna på vuxenutbildningar, så kallade lärlingsprogram.

Våra förvärv gör att koncernen växer och vi kommer från och med årsredovisningen för 2023 att omfattas av bland annat Årsredovisningslagens riktlinjer om hållbarhetsrapportering, och på sikt även kraven inom Corporate Sustainability Reporting Directive. Vi ser positivt på att ökade förväntningar nu ställs på bolagens hållbarhetsredovisning, som ytterst kommer bidra till att intressenter får en rättvisande bild av verksamheten, en mer komplett sådan.

På följande sidor informerar vi om InAreas hållbarhetsarbete och ett urval av de insatser som gjorts under 2022. Genom vårt nära samarbete med såväl branschorganisationen GBR som nätverket Golvkedjan, agerar vi utifrån en stabil plattform som bidrar med struktur för vårt arbete. En del av detta arbete innehåller mätning av resultat för några utvalda områden, vilka vi också redovisar här. Under nästkommande år kommer ett utvecklingsarbete ske för att samordna koncernens övergripande hållbarhetsstrategi i allmänhet och i relation till kommande lagkrav i synnerhet.

Rikard Fransson
CFO InArea



Hållbarhet – en del av InAreas integrationsmodell

I takt med att InArea växer tillkommer nya koncernbolag, som var för sig driver ett aktivt hållbarhetsarbete enligt en egen etablerad strategi. För att uppnå de synergieffekter som kommer av att ingå i en större koncern, finns en integrationsmodell etablerad för att nyförvärvade bolag ska integreras i koncernens arbetssätt och värderingsgrunder.

Hållbarhet ingår som en viktig del av koncernens integrationsmodell, vilket bland annat säkerställer att reduktionen av InAreas samlade klimatavtryck hanteras på ett konsekvent och strukturerat sätt. Samtliga bolag som integreras i verksamheten inkluderas i den resultatmätning som organisationen genomför.

Integrationsprocessen inleds kort efter genomfört förvärv och fortlöper sedan stegvis under ett års tid. I dagsläget består koncernen av 24 bolag, varav tio bolag i skrivande stund håller på att fasas in. Eftersom dessa bolag kommer vara fullt integrerade i koncernens arbetssätt och rutiner under 2023, omfattas de inte av årets hållbarhetsstatistik. Istället ligger fokus i presentationen av hållbarhetsarbetet på de 14 bolag som före 2022 ingår i InArea.



Miljömässigt ansvarstagande

Bygg- och fastighetsbranschens samlade klimatavtryck är en central fråga för InArea. Koncernen arbetar aktivt för att minska sin negativa påverkan på miljön och bidra till en långsiktig och hållbar utveckling.

Polycys för miljömässigt ansvarstagande

Med en gemensam miljöpolicy som utgångspunkt har koncernens bolag ansvar att minimera sitt klimatavtryck och arbeta mot ständiga miljöförbättringar i sin verksamhet. Detta innebär att skapa förutsättningar för ett miljöriktigt genomförande av uppdrag genom att bland annat utbilda personal och uppmuntra till ett eget ansvarstagande i sin vardag. Det innebär också att samverka med leverantörer för att anpassa och utveckla produkter som bättre svarar mot intressenternas nuvarande och framtida förväntningar.

Bolagen inom InArea är certifierade enligt ISO 14001, vilket innebär att ett ledningssystem finns etablerat för att kunna driva ett aktivt miljöarbete enligt särskilda standarder. Genom att bolagen omfattas av Golvkedjans certifiering, genomgår de årliga kontroller som säkerställer att rutiner är uppdaterade och standarder upprätthålls.

För ett företag som är aktivt inom golvlägningsbranschen uppstår den största klimatpåverkan från transporter och hanteringen av avfall under genomförandet av projekt. Genom att aktivt mäta och följa upp sina totala koldioxidutsläpp får koncernen och dess bolag en bättre insikt i sitt samlade klimatavtryck och får större möjligheter till att genomföra förbättringsåtgärder.

Exempel på hur
InArea arbetar med

TRANSPORTER

Insatser för en klimatsmart fordonsslotta hos KVM i Norrköping

I samband med att KVM i Norrköping under 2016 införde klimatberäkningar i sin verksamhet framkom det att transporter stod för över 50 procent – 59 ton CO2 ekvivalenter – av bolagets samlade klimatavtryck. Insikten ledde till att KVM i Norrköping valde att se över sin fordonsslotta och kom under hösten 2019 att byta sina 18 företagsbilar till fordon som enbart drivs av det miljövänliga drivmedlet HVO100.

Beslutet att byta till en mer klimatsmart fordonsslotta innebar viktiga miljöfördelar, där bolagets utsläpp kunde minskas med hela 81 procent – ner till 6 ton CO2 ekvivalenter. Samtidigt innebär skiftet till HVO100 även kostnadsminskningar och att bolaget kunde profilera sig som en miljömedveten aktör inom golvlägningsbranschen. 2019 utsågs KVM i Norrköping till Sveriges mest hållbara golvföretag av Golvkedjan.

Fördelarna från skiftet ledde KVM i Norrköping till att utforska ytterligare möjligheter till klimatbesparande åtgärder. Arbetet resulterade i att man under sommaren 2022 gjorde ett nytt byte till eldrivna fordon, vilket bidrog till att minska bolagets klimatavtryck med ytterligare 26 procent – ner till 4,4 ton CO2 ekvivalenter – och att KVM i Norrköping på nytt utsågs till Sveriges mest hållbara golvföretag.



Exempel på hur
InArea arbetar med

AVFALLSHANTERING

Installationsspill blir nya golv via NOAK Golv

Som ett av bolagen inom InArea deltar NOAK Golv sedan 15 år tillbaka i ett branschgemensamt projekt för att ta vara på materialspill som uppstår vid installationen av vinylgolv. Vid varje projekt sker en noggrann uppsamling av allt installationsspill, som sedan skickas till leverantör för vidare hantering. Installationsspillet som når leverantören sorteras och förs sedan tillbaka in i produktionsprocessen som nytt råmaterial. På så vis får oanvänt material nytt liv i form av nya golv istället för att brännas upp.

Som en del av bygg- och fastighetsbranschen har InArea ett ansvar att se till att behovet av jungfruliga material minskas och att återvinningsgraden som helhet ökar. Den bakomliggande tanken för arbetet bygger på en cirkulär idé om ansvarsfull hantering av resurser som präglar både NOAK Golvs och de andra koncernbolagens sätt att arbeta. Genom konsekvent mätning och uppföljning kan koncernen och dess bolag redovisa mängden spill per genomfört projekt, vilket ger kunder och beställare insyn i det klimatavtryck som arbetet innebär.

Under 2022 samlade NOAK Golv in 17 221 kg vinylgolv och 697 kg linoleum, vilket genom återvinning innebar en klimatbesparing av 63 598 kg CO2 ekvivalenter.

För koncernen som helhet låg motsvarande insamlingsnivåer på 77 429 kg vinylgolv och 4 308 kg linoleum, vilket representerade en klimatbesparing på 288 652 kg CO2 ekvivalenter.



Exempel på hur
InArea arbetar med

KLIMATAVTRYCK

Klimatberäkning av verksamhet och anbuden

Genom InAreas arbete med ISO 14001 sker en rigid beräkning av koncernbolagens klimatavtryck. Beräkningarna tar dels fasta på de egna verksamheternas påverkan, dels hur valet av olika golvtyper kan påverka klimatavtrycket. Med detta som utgångspunkt får koncernen en samlad bild och underlag för klimatkompensation, men möjligheter skapas också för att erbjuda beställaren råd och förbättringsförslag som minskar projektets miljöpåverkan.

År 2022 klimatkomparerade koncernen för sina utsläpp under 2021 med totalt 1 019 ton, motsvarande 158 905 kr.

Klimatberäkningarna bidrar till att etablera en större intern medvetenhet för miljöfrågor, vilket praktiskt leder till en bättre förståelse för bland annat hur avfall ska hanteras och hur tjänsteresor bör utföras. Externt innebär resultatet från beräkningarna att koncernbolagen kan agera proaktivt och driva utvecklingen genom sina anbud, där klimatfrågan blivit en allt viktigare del av offentliga upphandlingar. I dagsläget erbjuder få golvaktörer denna typ av information och på sikt ser koncernen det som en viktig konkurrensfördel och en möjlighet att kunna påverka och styra utformningen av framtida projekt.

Under 2022 låg koncernens samlade klimatavtryck på 1 659 ton CO2 ekvivalenter.

Socialt ansvarstagande

Inom InArea samlas kompetensen, engagemanget och erfarenheten hos ca 800 medarbetare under samma tak. Koncernens samlade styrka och framgång beror helt och hållet på att medarbetarna trivs och känner sig trygga i sitt arbete. InAreas sociala ansvar sträcker sig dock längre än så. Genom att samla totalt 24 bolag representerar koncernen en betydande del av golvbranschen och har därmed också ett ansvar för branschens fortsatta styrka och utveckling.

Polisy för socialt ansvarstagande

Bolagen inom InArea ska såväl enskilt som gemensamt verka för att vara en attraktiv arbetsgivare, som erbjuder en trygg och säker arbetsplats och som förebygger skador och ohälsa bland sina medarbetare. Tillvägagångssättet beskrivs i den gemensamma arbetsmiljöpolicyn, som ställer krav på ett systematiskt arbetsmiljöarbete och ett strukturerat sätt för att identifiera, bedöma och förebygga risker. Arbetsmiljöfrågor ska vara integrerade som en naturlig del av verksamheten och alla bolagen ska bedriva ett aktivt hälso- och friskvårdsarbete.

Inom koncernen finns en grundläggande syn som värdesätter jämställdhet och mångfald och som tar aktivt avstånd från alla former av kränkande särbehandling och trakasserier, vilket klargörs i tillhörande policydokument och ingår som del av introduktionen av nya anställda. Inom ramen för det systematiska arbetsmiljöarbetet har varje chef till uppgift att utreda risker för kränkande särbehandling och att vidta alla nödvändiga åtgärder som förhindra detta.

Bidrag till branschens sociala utveckling

Tillgången på arbetskraft och kompetens är en stor utmaning för bygg- och fastighetsbranschen. Genom att erbjuda vuxenutbildningar och lärlingsplatser vill InArea locka fler personer till branschen och samtidigt bidra till att motverka utanförskap och arbetslöshet i samhället.

Exempel på hur
InArea arbetar med

KOMPETENS inom branschen

Lärlingsprogram hos Ottossons Golv

Ottossons Golv bedriver sedan ett flertal år tillbaka ett lärlingsprogram inom golvläggning. Tillsammans med en handledare får lärlingarna genomgå en fyra års utbildning som tar fasta på såväl teoretiska kunskaper som praktiska tekniker. Lärlingarna blir bland annat utbildade inom planering, installation och materialkännedom och får vid programmets slut ta emot ett yrkesbevis.

Att våga satsa på lärlingar är ett viktigt bidrag till en hållbar arbetsmarknad. Målet med lärlingsprogrammet är att bemöta den växande kompetensbristen inom branschen genom att säkerställa att fler människor får en smidig väg in i yrket. Genom lärlingsmetodiken blir det också möjligt att dela viktiga erfarenheter, som annars hade riskerats gå förlorade vid en generationsväxling. Programmet skapar dessutom en möjlighet för redan yrkesverksamma att sadla om och nyanlända människor att komma in i arbetslivet.

Att involvera lärlingar i verksamheten skapar stolthet bland personalen, som får dela sin kompetens och bidra direkt till att utveckla framtidens golvläggningssmontörer. Ur programmet genereras även nya kunskaper och insikter genom mångfalden av personer med olika bakgrunder, nationaliteter och åldrar. På så vis stärker programmet även Ottossons Golvs verksamheter samtidigt som lärlingarna är anställda i bolaget och erbjuds sedan fullavlönad anställning efter utbildningens slut.

OTTOSSON
SONS
GOLV





InAreas hållbarhetsstyrning

InAreas framgång bygger på synergin av att samla entreprenörsdrivna företag som är marknadsledande på sina respektive lokala marknader. Styrkan i koncernens hållbarhetsarbete, liksom för dess starka ställning på golvmarknaden, börjar med engagemanget och drivkraften hos medarbetarna bland koncernbolagen.

Koncernens roll i hållbarhetsarbetet är att styra och sätta ramar för bolagen att kunna bedriva sina verksamheter och skapa rätt förutsättningar för det miljömässiga och sociala ansvarstagande som redan idag genomsyrar deras arbete. Att verka för en hållbar utveckling är en förutsättning för långsiktig lönsamhet och är en central del av koncernens tillväxtstrategi.

Polycys för styrning

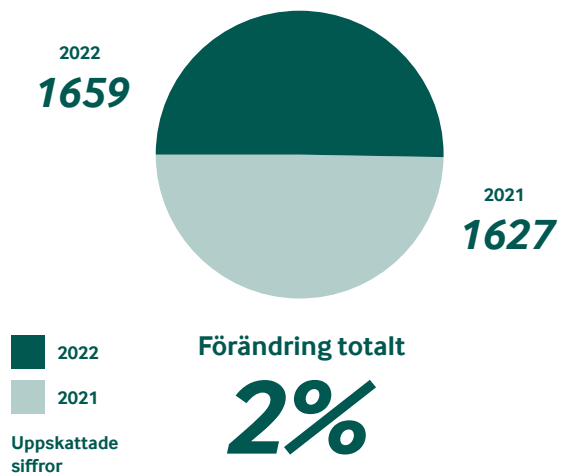
Koncernbolagens verksamheter utgår ifrån en gemensam värdegrund som framhäver vikten av medarbetarnas kompetens, ansvarstagande och engagemang. Samtliga koncernbolag ska vara och uppfattas som en affärspartner med god etik och moral. Som ett led i detta finns även en gemensam antikorrupsionspolicy, som klargör att arbetet mot korruption spelar en viktig roll för att bibehålla kundernas, leverantörernas, medarbetarnas och ägarnas förtroende. Med detta som utgångspunkt lägger sedan kvalitetspolicyn grunden för hur bolagen ska bedriva långsiktiga och varaktiga kundrelationer med målet att kunna överträffa kundernas krav, behov och förväntningar.

InArea och dess koncernbolag ingår som en del av bygg- och fastighetsbranschen och är beroende av sina leverantörers arbete för att framgångsrikt kunna leverera i sina uppdrag. Därför är det av stor vikt att koncernen ställer krav på sina leverantörer och säkerställer att de produkter som köps in och används är producerade och hanterade under hållbara och ansvarsfulla förhållanden. Det är koncernens ambition att samtliga leverantör ska signera en Uppförandekod för Leverantörer, som syftar till att tydliggöra grundläggande krav inom affäretik, miljö, arbetsmiljö och mänskliga rättigheter.

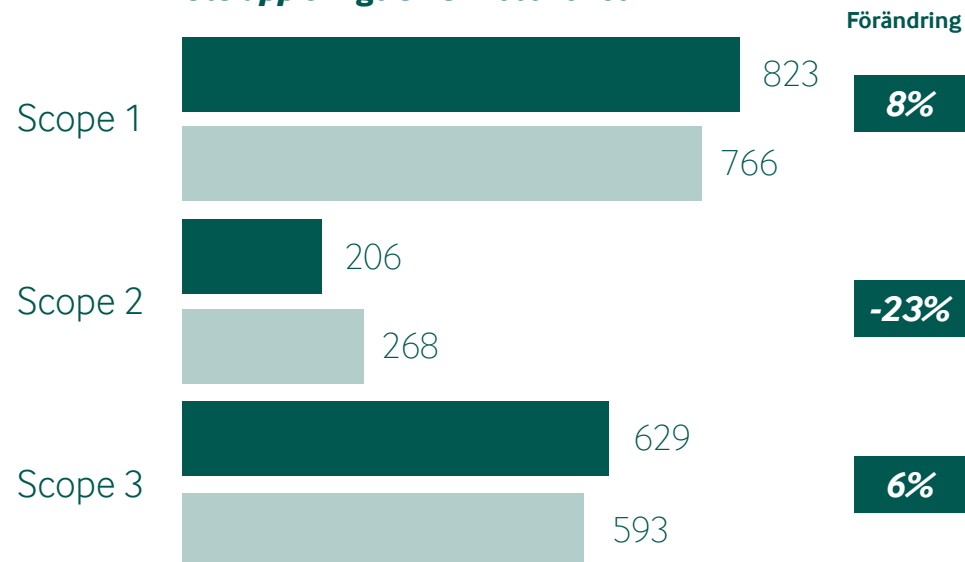
Koncernen

Bolag som ingick i koncernen under hela 2022

Totala utsläpp, ton CO2e



Utsläpp enligt GHG Protokoll



Elförbrukning, kWh



Avfall - Återvunnet, kg



Fjärrvärme, MWh



Tjänsteresor, ton CO2e



Avfall - Förbränning, kg



Årsredovisning 2022

Förvaltningsberättelse.....	22
Koncernens rapport över totalresultat	24
Koncernens balansräkning.....	25
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital.....	27
Koncernens kassaflödesanalys	28
Moderföretagets resultaträkning.....	29
Moderföretagets balansräkning	30
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital.....	32
Moderföretagets kassaflödesanalys	33
Koncernens noter	34
Moderföretagets noter	61
Styrelsens intygande	68

Styrelsen och verkställande direktören för InArea Group AB, 559208-8255, ("bolaget") avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01–2022-12-31. Där inget annat anges avser uppgifterna koncernen ("koncernen" eller "InArea"). Rapporterna över totalresultatet, balansräkningarna, kassaflödes- och eget kapitalanalyserna samt redovisningsprinciper, riskredovisning och noter utgör en del av årsredovisningen.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier, förvalta bolag inom golventreprenad-, plattsättnings- och golvvävningsbranschen samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

InArea Group är en av Europas ledande och Sveriges största entreprenadkoncern inom golvinstallation, plattsättning och avjämning. Koncernen består av ett växande antal entreprenörsdrivna företag med ledande positioner på sina lokala marknader. Vid utgången av räkenskapsåret fanns koncernen representerad vid 24 orter i Sverige samt i Oslo, Norge. Tillsammans kan bolagen leverera rikstäckande helhetslösningar för nyproduktion och renovering av alla typer av golv - från gjuten betongplatta till färdigt ytskikt. Vid räkenskapsårets slut uppgick koncernens samlade årsomsättning, inklusive proforma rullande 12-månader för förvärvade enheter, till cirka 1,3 miljarder kr och koncernen hade vid utgången av året cirka 650 anställda.

Koncernens framgång bygger på lokalt engagemang och starka varumärken i grunden som utvecklas och förädlas av lokala ledningsgrupper. Samtidigt skapar InArea Group möjlighet till effektiviseringar, synergier och en gemenskap som kommer av att tillhöra en större grupp av bolag inom samma bransch. Koncerntillhörigheten bidrar även till finansiell stabilitet och möjliggör en lönsam tillväxt över tid.

För ytterligare information om koncernens verksamhet, strategi och utveckling hänvisas till bolagets webbplats.

Väsentliga händelser under 2022

Verksamhetsåret 2022 har präglats av flera större händelser och en makroekonomisk utveckling som varit svår att förutspå. I inledningen av 2022 utbröt ett krig mellan Ryssland och Ukraina, vilket har medfört ett stort mänskligt lidande för många människor. InArea Group-koncernen har inga anställda eller direkta kunder eller leverantörer i Ukraina. Däremot är Ukraina och Ryssland viktiga exportörer av insatsvaror, främst trä, till de varor som koncernen levererar till sina beställare och kunder. En begränsning i export av insatsvaror från dessa länder fick under 2022 en väsentlig påverkan på priset på framför allt trägolv.

Koncernens bolag har i så stor utsträckning som möjligt försökt genomföra strategiska affärer och hitta gemensamma lösningar med leverantörer och beställare, för att begränsa de ekonomiska konsekvenserna för koncernen. Det går inte att kvantifiera de direkta effekterna av dessa prisökningar, men sannolikt skulle koncernens rörelsemarginal varit något högre vid normala förhållanden i försörjningskedjan.

Under 2022 har inflation och räntenivåer ökat väsentligt jämfört med de närmast föregående åren. Detta har bland annat medfört ytterligare prishöjningar på koncernens insatsvaror. I tillägg medför de högre räntenivåerna en påverkan på såväl investeringsviljan, inom framför allt nyproduktion av bostäder, samt att koncernens finansieringskostnader på sikt kommer att öka. Detta motverkas dock av koncernens starka finansiella ställning och låga skuldsättning. När det gäller efterfrågan på koncernens produkter & tjänster är det sannolikt att marknaden för nyproduktion kommer att påverka koncernens omsättning negativt under 2023. Koncernens intäkter är dock väldiversifierade, där en stor del av omsättningen härrör från renovering, underhåll och investeringar inom offentliga och privata miljöer såsom skolor, sjukhus, vårdcentraler och kontor. Styrelsen och koncernledningen bedömer att cirka 20 % av koncernens omsättning är exponerad mot nyproduktion av bostäder i Sverige.

Trots en något komplex och oförutsägbar omvärld, där makroekonomiska faktorer har en stor påverkan, är InArea Group försiktigt optimistiska kring framtiden. En större koncern, med bred geografisk täckning, har goda förutsättningar att leverera positiva resultat och fortsatt tillväxt även i ett svårare marknadsläge. Arbetet med att realisera synergier har precis inletts och det finns fortfarande ett stort antal intressanta förvärvsobjekt som vill bli en del av koncernen.

I januari 2022 genomförde bolaget en uppdelning av aktier (split) 1000:1. I tillägg till genomförda nyemissioner, vilka har till syfte att möjliggöra förvärv, ökade bolagets antal utestående aktier med 5 568 047 st aktier till totalt 5 572 449 st aktier vid räkenskapsårets utgång. Den 29 april 2022 emitterade bolaget, med stöd av bemyndigande från stämman, 87 595 st teckningsoptioner, vilka tilldelats personer i bolagets ledning.

Vid en extra bolagsstämma den 14 december 2022 valdes en delvis ny styrelse till koncernen. Till nya styrelseledamöter utsågs Katarina Olsson och Ola Ringdahl. Samtidigt valdes Per Bertland till ny styrelseordförande.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter rapportperiodens slut har moderbolaget genomfört förvärv av Tobias & Kents Golv AB, Golvlandslaget AB, Golv 4 U i Skellefteå AB, Betongteknik Entreprenad i Vikingstad AB samt Bergslagens Golvservice AB. Bolagen har tillsammans en årlig omsättning på cirka 210 Mkr.

I samband med dessa förvärv har moderbolaget emitterat 114 040 st aktier och det totala antalet aktier i bolaget vid datum för underskrift av denna årsredovisning uppgår till 5 686 489 st aktier och bolagets aktiekapital uppgår till 568 649 kr.

Ytterligare detaljerade upplysningar enligt IFRS 3 p. B66 avseende förvärv som skett efter rapportperiodens slut presenteras inte i denna årsredovisning, mot bakgrund av att det praktiska arbetet med att fastställa tillträdesbalanser och identifiering av verkligt värde på övertagna tillgångar och skulder inte slutförts vid datum för denna års- och koncernredovisning.

Den 14 februari 2023 beslutade bolagets styrelse, med stöd av bemyndigande från stämman, att emittera 110 000 st teckningsoptioner, vilka tilldelats personer i bolagets ledning.

Vid en extra bolagsstämma den 22 maj 2023 beslutades om ändring av företagsnamn till InArea Group AB. Beslutet registrerades av Bolagsverket den 30 maj 2023. Vid samma bolagsstämma beslutades även att utse Kristina Willgård till ny styrelseledamot för InArea Group AB.

Företagsförvärv 2022

Under 2022 har InArea Group signerat och tillträtt 100 % av aktierna i Firma Bygge Golvproffsen Öst AB, Kakel och Bygckeramik i Falkenberg AB, NOAK Golv AB, Göinge Golv AB, Per Rådlin Golvpartner AB, Lindqvist Montage i Piteå AB samt Örestad Plattsättning AB. Bolagen har tillsammans en årlig omsättning på cirka 475 Mkr och cirka 180 anställda. Under räkenskapsåret 2022 bidrog dessa förvärv med en omsättning på 224 Mkr. I december 2022 ingick koncernen avtal om förvärv av aktierna i Tobias & Kents Golv AB samt Golvlandslaget AB, med tillträde den 10 januari 2023.

Finansiell utveckling

InArea Group upprättar denna års- och koncernredovisning i enlighet med IFRS, vilket är första gången dessa redovisningsprinciper tillämpas av koncernen. Tidigare tillämpade koncernen BFNAR 2012:1 (K3). Moderbolaget tillämpar i denna årsredovisning RFR 2 (Redovisning för juridiska personer).

InArea Group-koncernens tillväxt har varit fortsatt stark under 2022. Nettoomsättningen för koncernen ökade med 552,4 Mkr jämfört med föregående år och uppgick till 1 100,4 (548,0) Mkr, en total tillväxt på 101 %. Merparten av koncernens tillväxt utgörs av förvärvad tillväxt. Om samtliga bolag som förvärvats under året ingått i koncernen under hela 2022 skulle omsättningen uppgått till cirka 1 353 Mkr. För mer information om finansiella effekter från genomförda förvärv, se not 29. Den organiska tillväxten drivs primärt av prisökningar på insatsvaror.

Marknaden för golventreprenader, plattsättning och golvvävnad har varit fortsatt stark under 2022 och nästan samtliga bolag inom koncernen visar en organisk tillväxt.

Koncernens rörelseresultat ökade med 41,4 Mkr och uppgick till 88,2 Mkr (46,9 Mkr), motsvarande en rörelsemarginal på 8,0 (8,5) %. Koncernens EBITA, rörelseresultat före avskrivningar på förvärvade immateriella tillgångar, uppgick till 94,4 (48,0) Mkr, motsvarande en EBITA-marginal på 8,6 (8,8) %. Om samtliga bolag som ägdes vid årets slut ingått i koncernen under hela 2022 skulle koncernens EBITA uppgått till cirka 103,3 Mkr, motsvarande en EBITA-marginal på 7,7%.

I koncernens rörelseresultat för 2022 ingår förvävsrelaterade kostnader med cirka 2 Mkr. Merparten av koncernens verksamhet är i Sverige och såväl inköp som försäljning sker i huvudsak i SEK, därmed är den direkta påverkan från förändringar i valutakurser inte väsentlig för koncernen.

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 101,0 (26,4) Mkr och koncernens nettoskuld, beräknad som skulder till kreditinstitut, inklusive skulder för finansiell leasing i enlighet med IFRS 16, med avdrag för likvida medel, vid utgången av året uppgick till 169,7 (173,5) tkr. Nettoskuld exklusive IFRS 16 uppgick till 104,6 Mkr vid periodens utgång. Koncernens verksamhet har historiskt inneburit begränsade investeringar i anläggningstillgångar och kassakonverteringen är normalt god. Av koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten på 101,0 Mkr, utgörs 1,3 Mkr av en negativ förändring av koncernens rörelsekapital.

Incitamentsprogram

Årsstämman har vid två tillfällen bemyndigat styrelsen att ge ut teckningsoptioner till personer i koncernens ledning. Under 2022 emitterade bolaget 87 595 st teckningsoptioner och vid inledningen av 2023 emitterades ytterligare 110 000 st teckningsoptioner. Optionerna, vilka innebär en rätt att teckna en ny stamaktie i InArea Group AB, har lösenperiod under 2024 respektive 2026. Teckningsoptionerna har tecknats fullt ut och överlåtits till personer i koncernens ledning på marknads-mässiga villkor, beräknat enligt Black & Scholes värderingsmodell.

Aktien och aktiekapitalet

Enligt bolagsordningen ska bolagets aktiekapital vara lägst 250 000 kr och som högst 1 000 000 kr fördelat på lägst 2 500 000 st aktier och som högst 10 000 000 st aktier. Per balansdagen uppgick antalet aktier i bolaget till 5 572 449 st och bolagets aktiekapital uppgick till 557 245 kr. Varje aktie berättigar till en röst vid bolagsstämma i InArea Group AB.

Framtida utveckling, mål och ambitioner

InArea Group AB kommer att fortsätta tillväxtresan under 2023 och merparten av tillväxten förväntas ske genom tilläggsförvärv. Koncernledningen utvärderar löpande lämpliga förvärvskandidater och det pågår kontinuerligt arbete med att förhandla om, utvärdera och sluta avtal om förvärv av dessa förvärvskandidater. Under 2023 kommer även koncernens arbete med att realisera synergier att intensifieras.

Risker och osäkerhetsfaktorer

InArea Group-koncernens verksamhet påverkas av ett antal risker vars effekter på resultat och finansiell ställning kan kontrolleras i varierande grad. Vid bedömning av koncernens framtida utveckling är det av vikt att vid sidan av eventuella möjligheter till resultatillväxt även beakta riskfaktorerna. Koncernen utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet kategoriserade som operativa risker, finansiella risker och omvärldsrisker. Omvärldsriskerna härleds i huvudsak till faktorer utanför InArea Groups egen verksamhet, till exempel hur långvarig och hög inflationen blir och hur detta påverkar marknaderna koncernen verkar på. De operativa riskerna är relaterade till den dagliga verksamheten där projektgenomförande, priser på insatsvaror, tillgänglig arbetskraft och teknisk utveckling är exempel på påverkan. När det gäller de finansiella riskerna är det i huvudsak kreditrisker i avtal med kunder samt kostnader för koncernens finansiering som kan få en väsentlig påverkan på koncernens finansiella ställning. För ytterligare beskrivning av koncernens risker, se not 4.

Icke-finansiella resultatindikatorer

Koncernen arbetar aktivt för att vara en ansvarsfull aktör i golventreprenad- plattsättnings- och golvvävnadsbranschen utifrån såväl miljömässiga, sociala aspekter som bolagsstyrningsfrågor och hur vi utvecklar koncernens medarbetare. I nuläget uppfyller inte koncernen kraven på att avge en lagstadgad hållbarhetsrapport i enlighet med ÅRL 6 kap. På sidorna 15-20 ges en beskrivning av de mest väsentliga frågorna gällande koncernens hållbarhetsstyrning och rapportering kring hållbarhetsrelaterade risker.

Ägarförhållande

InArea Group AB ägdes per balansdagen till 44,4 % av Small Cap Partners III AB, org.nr. 559193-8260, med säte i Malmö och till 25,1 % av Small Cap Partners IV AB, org.nr. 559268-2321, med säte i Malmö. Resterande del av InArea Group AB ägs av personer ur ledningen och andra nyckelpersoner i koncernens dotterbolag.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Förslag till vinstdisposition, kr	
Balanserat resultat	361 336 859
Årets resultat	52 032 283
Summa	413 369 142
Styrelsen och verkställande direktör föreslår att vinstmedlen disponeras så att:	
Förslag till vinstdisposition	
I ny räkning överförs	413 369 142
Summa	413 369 142

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT INAREA GROUP AB • 559208-8255

Belopp i TSEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	5	1 100 436	547 991
Förändring av lager av produkter i arbete och färdiga varor		11 838	668
Övriga rörelseintäkter	8	5 582	3 336
Summa intäkter		1 117 856	551 995
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-549 656	-265 298
Övriga externa kostnader	6	-77 380	-34 979
Personalkostnader	7	-371 932	-193 360
Avskrivningar av immateriella tillgångar, materiella anläggningstullgångar och nyttjanderätter	12,13,14	-30 584	-11 477
Övriga rörelsekostnader		-59	-26
Rörelseresultat		88 245	46 855
Finansiella intäkter	9	757	165
Finansiella kostnader	9	-6 418	-8 521
Finansiella poster - netto		-5 661	-8 356
Resultat före skatt		82 584	38 499
Inkomstskatt	10	-17 796	-8 627
Årets resultat		64 788	29 872
Övrigt totalresultat			
<i>Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen</i>			
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter		26	178
Övrigt totalresultat för året, efter skatt		26	178
Summa totalresultat för året		64 814	30 050

Årets resultat och summa totalresultat är i sin helhet hänförligt till moderföretagets aktieägare.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING INAREA GROUP AB • 559208-8255

Belopp i TSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Goodwill	13	336 295	245 416	166 463
Övriga immateriella tillgångar	13	101 087	54 097	-
Nyttjanderättstillgångar	14	68 367	47 661	27 919
Materiella anläggningstillgångar	12	12 004	3 492	550
Andra långfristiga fordringar	18	1 069	1 133	460
Uppskjuten skattefordran	10	231	383	1 143
Summa anläggningstillgångar		519 053	352 182	196 535
Omsättningstillgångar				
Varulager	15	51 377	23 304	9 911
Avtalstillgångar	5, 17	45 117	33 123	10 668
Kundfordringar	17	148 484	103 918	36 731
Övriga kortfristiga fordringar		70 529	12 413	3 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	25 459	15 269	6 924
Likvida medel	20	118 171	56 141	23 812
Summa omsättningstillgångar		459 137	244 168	91 583
SUMMA TILLGÅNGAR		978 190	596 350	288 118

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING / fortsättning INAREA GROUP AB • 559208-8255

Belopp i TSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
EGET KAPITAL OCH SKULDER	21			
Eget kapital				
Aktiekapital		557	440	326
Övrigt tillskjutet kapital		330 245	184 399	4 499
Balanserat resultat (inklusive årets resultat)		92 329	37 411	2 862
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		423 131	222 250	7 687
Summa eget kapital		423 131	222 250	7 687
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	22	15 574	142 262	87 351
Övriga långfristiga skulder	22, 23	2 000	2 821	28 685
Leasingskulder	14	42 164	31 883	20 747
Skulder till koncernföretag	16	-	-	64 736
Övriga avsättningar	23	1 510	1 457	440
Uppskjuten skatteskuld	10	35 640	21 296	3 109
Summa långfristiga skulder		96 888	199 719	205 068
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	22	207 184	38 465	20 130
Leverantörsskulder		60 515	33 172	10 743
Skulder till moderbolag		-	4 498	-
Avtalsskulder	5	15 162	3 060	-
Leasingskulder	14	22 931	14 224	5 136
Aktuella skatteskulder		19 129	2 898	3 581
Övriga kortfristiga skulder	24	41 648	13 376	5 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	91 602	64 688	30 230
Summa kortfristiga skulder		458 171	174 382	75 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		978 190	596 350	288 118

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL INAREA GROUP AB • 559208-8255

Hänförligt till Moderbolagets aktieägare

Belopp i TSEK	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-differenser	Balanserat resultat (inkl. årets resultat)	Totalt
2021-01-01	21	326	9 897		-2 535	7 687
Årets resultat					29 872	29 872
Övrigt totalresultat				178		178
Summa totalresultat				178	29 872	30 050
Transaktioner med aktieägare						
Nyemission		114	9 186			9 300
Aktieägartillskott			175 212			175 212
Summa transaktioner med aktieägare		114	184 398			184 512
2021-12-31		440	194 295	178	27 337	222 250
2022-01-01						
2022-01-01	21	440	194 295	178	27 337	222 250
Årets resultat					64 788	64 788
Övrigt totalresultat				26		26
Summa totalresultat				26	64 788	64 814
Transaktioner med aktieägare						
Nyemission		117	135 948			136 065
Aktieägartillskott			2			2
Summa transaktioner med aktieägare		117	135 950			136 067
2022-12-31		557	330 245	204	92 125	423 131

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN INAREA GROUP AB • 559208-8255

Belopp i TSEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		88 245	46 853
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	30	25 968	17 812
Erhållen ränta		1 005	165
Betald ränta		-4 962	-8 023
Betalda inkomstskatter		-19 269	-9 392
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		90 987	47 415
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		-14 077	6 256
Ökning/minskning av rörelsefordringar		8 369	-31 395
Ökning/minskning av rörelseskulder		15 679	12 585
Summa förändring av rörelsekapital		9 971	-12 554
Kassaflöde från den löpande verksamheten		100 958	34 861
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	12	-2 849	-1 151
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	12	362	1 044
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		6 848	81
Förvärv av dotterföretag efter avdrag för förvärvade likvida medel	29	-117 194	-158 043
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-112 833	-158 069
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Kontanta nyemissioner		62 188	9 301
Erhållna aktieägartillskott		-	175 213
Upptagning av lån		72 579	60 031
Amortering av lån		-41 766	-20 130
Förändring upplåning från moderföretag		-	-60 240
Amorteringar av leasingskuld		-19 196	-8 509
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		73 805	155 666
Minskning/ökning av likvida medel		61 930	32 458
Likvida medel vid årets början		56 141	23 812
Kursdifferens i likvida medel		99	-129
Likvida medel vid årets slut		118 170	56 141

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING INAREA GROUP AB · 559208-8255

Belopp i TSEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		8 721	-
Summa intäkter		8 721	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	34	-8 719	-1 051
Personalkostnader	7	-2 934	-483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	35	-23	-
Rörelseresultat		-2 955	-1 534
Resultat från andelar i koncernföretag		15 000	16 000
Övriga ränteintäkter och liknade intäkter	41	457	-
Räntekostnader och liknande kostnader	41	-6 323	-8 107
Summa resultat från finansiella poster		9 134	7 893
Bokslutsdispositioner	47	55 500	34 200
Resultat före skatt		61 679	40 559
Skatt på årets resultat	42	-9 646	-5 061
Årets resultat		52 033	35 498

I moderbolaget återfinns inga poster som redovisas inom övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med årets resultat.

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING INAREA GROUP AB · 559208-8255

Belopp i TSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
TILLGÅNGAR				
Tecknat men ej inbetalt kapital		42 819	-	-
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Inventarier, verktyg och installationer	35	184	-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andelar i koncernföretag	39	595 557	422 955	231 197
Uppskjuten skattefordran		-	-	1 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		595 557	422 955	232 340
Summa anläggningstillgångar		595 741	422 955	232 340
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag		104	21 492	-
Övriga fordringar		354	22	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36	801	6	-
Summa kortfristiga fordringar		1 259	21 520	-
Kassa och bank	37	85 696	16 923	487
Summa omsättningstillgångar		86 955	38 443	487
SUMMA TILLGÅNGAR		725 515	461 398	232 827

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING / fortsättning INAREA GROUP AB • 559208-8255

Belopp i TSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Summa eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital	38	557	440	326
Summa bundet eget kapital		557	440	326
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserad vinst eller förlust		361 336	189 889	8 737
Årets resultat		52 033	35 498	-3 247
Summa fritt eget kapital		413 369	225 387	5 490
Summa eget kapital		413 926	225 827	5 816
Obeskattade reserver				
		15 500		
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	40,44	12 474	142 262	87 351
Skulder till koncernföretag	40	-	14 500	79 236
Övriga långfristiga skulder		-	2 821	28 685
Summa långfristiga skulder		12 474	159 583	195 272
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	40, 44	205 584	38 465	20 130
Leverantörsskulder		2 773	1 025	20
Aktuella skatteskulder		13 470	3 900	-
Skulder till moderföretag	40	-	4 497	-
Skulder till koncernföretag	40	37 552	24 203	10 100
Övriga kortfristiga skulder		21 426	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43	2 810	3 898	1 489
Summa kortfristiga skulder		283 615	75 988	31 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		725 515	461 398	232 827

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL INAREA GROUP AB • 559208-8255

Belopp i TSEK	Not	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Totalt
		Aktiekapital	Balanserat resultat (inkl. årets resultat)	
2021-01-01		326	5 490	5 816
Årets resultat och tillika totalresultat	21		35 498	35 498
Summa totalresultat		-	35 498	35 498
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Nyemission		114	9 186	9 300
Aktieägartillskott			175 213	175 213
Summa transaktioner med aktieägare		114	184 399	184 513
2021-12-31		440	225 387	225 827
2022-01-01				
Årets resultat och tillika totalresultat			52 033	52 033
Summa totalresultat		-	52 033	52 033
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Nyemission		117	135 948	136 065
Aktieägartillskott			1	1
Summa transaktioner med aktieägare		117	135 949	136 066
2022-12-31		557	413 369	413 926

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN INAREA GROUP AB • 559208-8255

Belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 954	-1 535
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Koncernbidrag	71 000	34 200
Anteciperade utdelningar	15 000	16 000
Avskrivningar	23	
Erhållen ränta	456	
Betald ränta	-6 284	-8 107
Betalda inkomstskatter	-76	-17
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	77 165	40 541
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		
Förändring kortfristiga rörelsefordringar	-19 502	-28
Förändring kortfristiga rörelseskulder	28 835	3 413
Summa förändring av rörelsekapital	9 333	3 385
Kassaflöde från den löpande verksamheten	86 498	43 926
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	-126 095	-191 757
Utlåning till koncernföretag	-	-21 492
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-126 095	-213 249
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Nyemission	62 188	9 301
Erhållna aktieägartillskott	-	175 213
Upptagna lån	37 330	47 381
Upplåning inom koncern	8 852	-46 136
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	108 370	185 759
Minskning/ökning av likvida medel	68 773	16 436
Likvida medel vid årets början	16 923	487
Likvida medel vid årets slut	85 696	16 923

Noter

Not 1 KONCERNEN

Allmän information

Denna års- och koncernredovisning omfattar moderföretaget InArea Group AB, organisationsnummer 559208-8255 samt dess dotterföretag.

InArea Group AB är ett moderbolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Stortorget 11, 211 22 Malmö.

Moderbolagets och dess dotterbolags verksamhet består av att äga och förvalta aktier, förvalta bolag inom golventreprenadbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har i juni 2023 godkänt denna koncernredovisning för offentliggörande.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusen kronor (TSEK). Uppgift inom parentes avser jämförelseperioden.

Not 2 KONCERNEN

Sammanfattning av väsentliga redovisningsprinciper

De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna koncernredovisning har upprättat anges nedan. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgift inom parentes avser jämförelseperiod.

Grund för rapporternas upprättande

Koncernens finansiella rapporter har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner, samt International Financial Reporting Standards (IFRS) och tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) sådana de antagits av EU. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Denna årsredovisning och koncernredovisning är InArea Group AB:s första finansiella rapport som upprättas i enlighet med IFRS. Förklaringar till övergången från tidigare tillämpade redovisningsprinciper till IFRS och vilka effekter omräkningen har haft på koncernens rapport över totalresultat och eget kapital redogörs för i not 31 Övergångsnot.

Koncernredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärde-metoden förutom vad beträffar finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen. I och med att koncernen publicerar sin första koncernredovisning i enlighet med IFRS byter moderbolaget

redovisningsprincip från att tillämpa K3 till RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Övergången från tidigare tillämpade redovisningsprinciper till RFR 2 har inte haft några effekter på resultat- och balansräkningen, eget kapital eller kassaflöde. Tillämpningen av RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. För upplysning kring de fall som moderbolaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen, se avsnitt "Moderföretagets redovisningsprinciper".

Historisk finansiell information har räknats om från den 1 januari 2021 vilket är datum för övergång till redovisning enligt IFRS respektive RFR2.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål.

Nya och ändrade standarder som ännu ej tillämpas av koncernen

Ett antal nya standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar 1 januari 2023 och senare och har inte tillämpats vid upprättandet av denna finansiella rapport. Inga publicerade standarder som ännu ej trätt i kraft bedöms få någon väsentlig påverkan på koncernen när dessa tillämpas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är alla företag över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncerninterna transaktioner, balansposter samt orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

Rörelseförvärv

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterföretag utgörs av de

verkliga värdena av överlåtna tillgångar, skulder som koncernen ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade bolaget. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av en överenskommelse om villkorad köpeskillning.

Identifierbara förvärvade tillgångar, övertagna skulder och eventuella förpliktelser i ett rörelseförvärv värderas, med ett fåtal undantag, inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen.

Förvärvsrelaterade kostnader kostnadsförs när de uppstår och redovisas i posten övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat.

I de fall då hela eller delar av en köpeskillning skjuts upp, diskonteras de framtida betalningarna till nuvärdet vid förvärvstidpunkten.

Villkorad köpeskillning klassificeras som finansiell skuld. Belopp klassificerade som finansiella skulder omvärderas varje period till verkligt värde. Eventuella omvärderingsvinster och -förluster redovisas i posten övriga rörelseintäkter alternativt övriga rörelsekostnader i koncernens rapport över totalresultat.

Omräkning av utländsk valuta

Funktionell valuta och rapportvaluta

De olika enheterna i koncernen har den lokala valutan som funktionell valuta då den lokala valutan har definierats som den valuta som används i den primära ekonomiska miljön där respektive enhet huvudsakligen är verksam. I koncernredovisningen används svenska kronor (SEK), som är moderbolagets funktionella valuta och koncernens rapportvaluta.

Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i rörelseresultatet i rapporten över totalresultat.

Valutakursvinster och -förluster som hänför sig till lån och likvida medel redovisas i rapporten över totalresultat som finansiella intäkter eller finansiella kostnader. Alla övriga valutakursvinster och -förluster redovisas i posterna övriga rörelsekostnader respektive övriga rörelseintäkter i rapporten över totalresultat.

Omräkning av utländska koncernföretag

Resultat och finansiell ställning för alla koncernföretag som har en annan funktionell valuta än rapportvalutan, omräknas till koncernens rapportvaluta. Tillgångar och skulder för var och en av balansräkningarna omräknas från utlandsverksamhetens funktionella valuta till

koncernens rapporteringsvaluta, svenska kronor, till den valutakurs som råder på balansdagen. Intäkter och kostnader för var och en av resultaträkningarna omräknas till svenska kronor till den genomsnittskurs som föreläggat vid varje transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter redovisas i övrigt totalresultat. Ackumulerade vinster och förluster redovisas i periodens resultat när utlandsverksamheten avyttras helt eller delvis. Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs.

Intäktsredovisning

Koncernens intäkter avser huvudsakligen intäkter från utförandet av uppdrag avseende golvväjmning, golvläggning och platsättning. Koncernens principer för redovisning av intäkter från avtal med kunder presenteras nedan.

Golvavjämning

Koncernen ingår avtal kring golvavjämning vilket bedöms utgöra ett distinkt prestationsåtagande och som till övervägande del tillhandahålls på löpande räkning och intäkter från levererade tjänsterna redovisas i den period de tillhandahålls.

Golvläggning och platsättning

Koncernen ingår entreprenadavtal kring golvläggning och platsättning. Vanligen utgör detta ett prestationsåtaganden då delarna i dessa uppdrag inte går att särskilja från varandra utan utgör ett sammantaget åtagande. I entreprenadavtalen ingår garanti på utfört arbete.

Garantier bedöms inte utgöra ett separat prestationsåtagande mot bakgrund av att dessa är lagstadgade garantier som är utställda enligt branschpraxis om normalt 2-5 år. Inga utökade garantiåtaganden förekommer.

Entreprenadavtalen avser såväl fastprisavtal som avtal på löpande räkning. Koncernen beaktar om det kan förekomma andra åtaganden som utgör separata prestationsåtaganden och som transaktionspriset ska allokteras till.

Intäkter från avtal med kunder värderas till det avtalsenliga transaktionspris som återspeglar den ersättning som koncernen förväntar sig erhålla. Koncernen har vanligtvis inga effekter av variabel ersättning som påverkar transaktionsbeloppet.

Utförda tjänster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs enligt successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma

på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas.

Uppskattningar gällande intäkter, kostnader eller färdigställandegraden av projekt revideras om omständigheterna förändras. Ökningar eller minskningar i bedömda intäkter eller kostnader som är beroende på en ändrad uppskattning redovisas i resultaträkningen i den period som omständigheterna blev kända.

I fastprisavtal betalar kunden det överenskomna priset vid överenskomna betalningstidpunkter. Om tjänsterna som koncernen levererat överstiger betalningen, redovisas en avtalsstillgång. Om betalningarna överstiger de levererade tjänsterna, redovisas en avtalssskuld.

Avtal enligt löpande räkning redovisas enligt metoden Förväntade värdet – summan av sannolikhetsbedömda belopp för avtal med liknande villkor. Koncernen har vanligtvis inte några rörliga komponenter. Koncernen uppdaterar sina bedömningar av transaktionspriset vid slutet av varje rapporteringsperiod och justerar intäkterna i enlighet med denna bedömning.

Ändrings- Tilläggs- och Avgående arbeten, så kallade ÅTOR

Om en ändring eller ett tillägg sker av ett befintligt avtal så ska denna ändring redovisas på olika sätt beroende på dess innebörd. Ändringar är vanligt förekommande inom koncernen i form av ÅTOR. En ändring kan exempelvis förändra kontraktets omfattning (dvs addera ytterligare produkter, tjänster eller förändra befintliga produkter/tjänster), det avtalade priset eller både och. Ändringen av ett kontrakt redovisas antingen som i) en del av det ursprungliga kontraktet eller ii) ett nytt separat kontrakt. Ändringar och tillägg, ÅTOR, i entreprenaduppläggen är i allt väsentligt en del av entreprenaden, de är inte distinkta och utgör då inte ett separat nytt kontrakt. I dessa fall ska de därmed redovisas som en del av det befintliga kontraktet.

Avtal för entreprenaduppdragen har en ursprunglig förväntad löptid på högst ett år eller faktureras baserat på nedlagd tid. Koncernen tillämpar den praktiska lättnadsregeln i IFRS 15 och upplyser inte om transaktionspriset för ouppfyllda prestationsåtaganden.

Koncernen agerar huvudman i samtliga avtal mot bakgrund av att koncernen är ansvarig för att fullgöra åtagandet mot kunden, fastställer transaktionspriset och kontrollerar specificerade tjänster innan äganderätten övergår till kund.

Finansieringskomponenter

Koncernen förväntar sig inte att ha några avtal där tiden mellan överlämningen av varorna eller tjänsterna till kunden och betalningen från kunden överstiger ett år. Transaktionspriset justeras därför inte för effekter av betydande finansieringskomponenter.

Statliga stöd

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde då det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att koncernen kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Statliga bidrag som gäller kostnader periodiseras och redovisas i resultaträkningen över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att täcka. De statliga bidragen redovisas som övrig intäkt.

Leasing

Koncernen agerar enbart leasetagare. Koncernens leasingavtal avser i allt väsentligt lokaler och bilar.

Koncernen som leasetagare

För samtliga leasingavtal, förutom nedan nämnda undantag, redovisas en nyttjanderättstillgång och en motsvarande leasingskuld, den dagen som den leasade tillgången finns tillgänglig för användning av koncernen. Varje leasingbetalning fördelas mellan amortering av skulden och finansiell kostnad. Den finansiella kostnaden ska fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive period redovisade skulden.

Nyttjanderättstillgångar skrivs av linjärt över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och leasingavtalets längd. Leasingavtalen löper på perioder om i snitt tre år för bilar och fem år för hyresavtal avseende lokaler.

Leasingavtalen kan innehålla både leasing- och icke-leasingkomponenter. Koncernen fördelar ersättningen i avtalet till leasing- och icke-leasingkomponenter baserat på deras relativa fristående priser. Tillgångar och skulder som uppkommer från leasingavtal redovisas initialt till nuvärde. Leasingskuldena inkluderar nuvärdet av följande leasingbetalningar:

- fasta avgifter
- variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris, initialt värderade med hjälp av index eller pris vid inledningsdatumet
- restvärdesgarantier
- köpoptioner (vilka med rimlig säkerhet kommer att utnyttjas)

Leasingbetalningarna diskonteras med leasingavtalets implicita ränta. Om denna räntesats inte kan fastställas enkelt, tillämpas koncernens marginella låneränta. Den marginella låneräntan är den räntan som den enskilda leasetagaren skulle få betala för att låna de nödvändiga medlen för att köpa en tillgång av liknande värde som nyttjanderätten i en liknande ekonomisk miljö med liknande villkor och säkerhet. Den marginella låneräntan fastställs genom beaktande av längden på leasingperioden, den ekonomiska miljö som koncernen är verksam inom, typ av tillgång som leasas samt koncernens kreditvärdighet.

Leasingavgifter fördelas mellan amortering av skulden och ränta. Räntan belastar resultaträkningen under leasingperioden för att ge en fast räntesats för den under respektive period redovisade leasingkulden.

Koncernen tillämpar undantaget i IFRS 16 vilket innebär att leasingavgifter hänförliga till korttidsleasingavtal och leasingavtal för vilka den underliggande tillgången har ett lågt värde inte redovisas som en nyttjanderättstillgång och leasingkulda utan redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Korttidsleasingavtal är avtal med en leasingperiod på 12 månader eller mindre utan köpoption. Leasingavtal för vilka den underliggande tillgången har ett lågt värde avser i allt väsentligt kontorsutrustning.

Tillgångarna med nyttjanderätt värderas till anskaffningsvärde och inkluderar följande:

- det belopp leasingkulden ursprungligen värderats till
- leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet, efter avdrag för eventuella förmåner som mottagits i samband med teckningen av leasingavtalet

Optioner att förlänga och säga upp avtal

Optioner att förlänga eller säga upp avtal finns inkluderade i koncernens leasingavtal gällande lokaler. När leasingavtalets längd fastställs beaktar ledningen all tillgänglig information som ger ett ekonomiskt incitament att utnyttja en förlängningsoption eller att utnyttja en option att säga upp ett avtal. Optionen att förlänga eller att säga upp ett avtal inkluderar endast i leasingavtalets längd om det är rimligt säkert att avtalet förlängs eller sägs upp.

Redovisning i efterföljande perioder

Leasingkulden omvärderas om det sker några ändringar i leasingavtalet eller om det sker ändringar i kassaflödet som är baserade på det ursprungliga kontraktsvillkoret. Förändringar i kassaflöden baserade på ursprungliga kontraktsvillkor uppstår när; koncernen ändrar sin initiala bedömning huruvida optioner för förlängning och/eller uppsägning kommer att nyttjas, det sker förändringar i tidigare bedömningar ifall en köpoption kommer att nyttjas, leasingavgifter ändras på grund av förändringar i index eller ränta. En omvärdering av leasingkulden leder till en motsvarande justering av nyttjanderättstillgången. Om det redovisade värdet på nyttjanderättstillgången redan har reducerats till noll, redovisas den återstående omvärderingen i resultaträkningen. Nyttjanderättstillgången nedskrivningsprövas närhelst händelser eller förändringar i förutsättningar indikerar att det redovisade värdet för en tillgång inte kan återvinnas.

Presentation

Nyttjanderättstillgångar och leasingkulder redovisas på separata rader i balansräkningen. I resultaträkningen redovisas avskrivningar på nyttjanderättstillgångar på raden avskrivningar och räntekostnaden på

leasingkulden redovisas som finansiell kostnad. Leasingavgifter hänförliga till leasingavtal av lågt värde och korttidsleasingavtal redovisas i resultaträkningen. Återbetalning av leasingkulden redovisas som kassaflöde från finansieringsverksamheten. Betalningar av ränta samt betalningar av korttidsleasingavtal och leasingavtal av lågt värde redovisas som kassaflöde från den löpande verksamheten.

Aktuell och uppskjuten inkomstskatt

Periodens skattekostnad omfattar aktuell skatt beräknad på periodens skattemässiga resultat enligt gällande skattesatser. Den aktuella skattekostnaden justeras med förändringar i uppskjutna skattefordringar och -kulder som hänför sig till temporära skillnader och outnyttjade underskott.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där moderföretaget och dess dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. Den gör, när så bedöms lämpligt, avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och kulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Uppskjuten skatt redovisas inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och -lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och -kulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet och avser antingen samma skattesubjekt eller olika skattesubjekt, där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas i rapporten över totalresultat, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Immateriella tillgångar

Goodwill

Goodwill uppstår vid förvärv av dotterföretag och avser det belopp varmed köpeskillingen överstiger verkligt värde på identifierbara förvärvade nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Goodwill skrivs inte av, utan nedskrivningsprövas årligen eller oftare om händelser eller ändringar i förhållanden indikerar en möjlig värdeminskning. Det redovisade värdet på den kassagenererande enhet som goodwillen hänförs till jämförs med återvinningsvärdet, vilket är det högsta av nyttjandevärdet och det verkliga värdet minus försäljningskostnader. Eventuell nedskrivning redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte. Vid försäljning av en enhet ingår det redovisade värdet på goodwill i den uppkomna vinsten/förlusten.

I syfte att testa nedskrivningsbehov, fördelas goodwill som förvärvats i ett rörelseförvärv till kassagenererande enheter eller grupper av kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av synergier från förvärvet. Varje enhet eller grupp av enheter som goodwill har fördelats till motsvarar den lägsta nivå i koncernen på vilken goodwillen i fråga övervakas i den interna styrningen. Goodwill övervakas på koncernnivå.

Varumärken

Varumärken består av förvärvade företagsvarumärken som behålls och nyttjas under oöverskådlig tid, vilket är en viktig del av koncernens strategi. Varumärken har en obestämbar nyttjandeperiod och skrivs inte av men testas för nedskrivning årligen eller vid indikation. Varumärken redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Kundrelationer

Kundrelationer har förvärvats som en del av rörelseförvärv. De redovisas till verkligt värde vid anskaffningstidpunkten och skrivs av linjärt över den prognosticerade nyttjandeperioden motsvarande den uppskattade tid de förväntas generera kassaflöde. Nyttjandeperioden för kundrelationer uppgår till tio år.

Kundkontrakt

I några förvärv har kundkontrakt identifierats som en del av rörelseförvärv. I de fall dessa bedöms vara väsentliga har de redovisats till verkligt värde vid anskaffningstidpunkten och skrivs av linjärt över den prognosticerade nyttjandeperioden motsvarande den uppskattade tid de förväntas generera kassaflöde. Denna period överstiger normalt inte 24 månader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar innefattar i allt väsentligt inventarier, verktyg och installationer. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar och nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för den ersatta delen tas bort från rapporten över finansiell ställning. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i rapporten över totalresultat under den period de uppkommer.

Avskrivningar på tillgångar, för att fördela deras anskaffningsvärde ner till det beräknade restvärdet över den beräknade nyttjandeperioden, görs linjärt enligt följande:

- Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde. Vinster och förluster vid avyttring fastställs genom en jämförelse mellan försäljningstakten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter/övriga rörelsekostnader i rapporten över totalresultat.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

Goodwill och varumärken som har en obestämd nyttjandeperiod skrivs inte av utan prövas årligen, eller vid indikation på värdeminskning, avseende eventuell nedskrivningsbehov. Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflödena som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. För tillgångar (andra än goodwill) som tidigare har skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Första redovisningstillfället

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Köp och försäljning av

finansiella tillgångar och skulder redovisas på affärsdagen, det datum då koncernen förbinder sig att köpa eller sälja tillgången. Finansiella instrument redovisas vid första redovisningstillfället till verkligt värde plus, för en finansiell tillgång eller finansiell skuld som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen, transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärv eller emission av finansiell tillgång eller finansiell skuld, till exempel avgifter och provisioner. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån (transaktionskostnader) korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Ränterelaterade avgifter redovisas i resultatet ingår i posterna "Finansiella kostnader" eller "Finansiella intäkter".

Finansiella tillgångar - Klassificering och värdering

Koncernen klassificerar och värderar sina finansiella tillgångar i kategorin finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar till upplupet anskaffningsvärde

Klassificeringen av investeringar i skuldinstrument beror på koncernens affärsmodell för hantering av finansiella tillgångar och de avtalsenliga villkoren för tillgångarnas kassaflöden. Koncernen omklassificerar skuldinstrument endast i de fall då koncernens affärsmodell för instrumenten ändras.

Tillgångar som innehas med syftet att inkassera avtalsenliga kassaflöden och där dessa kassaflöden endast utgör kapitalbelopp och ränta värderas till upplupet anskaffningsvärde. Det redovisade värdet av dessa tillgångar justeras med eventuella förväntade kreditförluster som redovisats (se Nedskrivning av finansiella tillgångar nedan). Ränteintäkter från dessa finansiella tillgångar redovisas med effektivräntemetoden och ingår i finansiella intäkter.

Koncernens finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde utgörs av posterna övriga fordringar, kundfordringar, upplupna intäkter samt likvida medel.

Bortbokning av finansiella tillgångar

Köp och försäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, det datum då koncernen förbinder sig att köpa eller sälja tillgången. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Vinster och förluster som uppstår vid bortbokning från balansräkningen redovisas direkt i resultatet inom övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader.

Finansiella skulder - klassificering och värdering

Koncernen klassificerar och värderar sina finansiella skulder i kategorierna

finansiella skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Koncernens finansiella skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, med undantag för tilläggsköpeskillningar. Tilläggsköpeskillningar redovisas till verkligt värde via resultaträkningen och förändringar i verkligt värde (omvärderas varje period) redovisas i resultaträkningen, se nedan beskrivning.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde består av upplåning (skulder till kreditinstitut), leverantörsskulder, övriga kortfristiga skulder och upplupna kostnader.

Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen redovisas även i efterföljande perioder till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i rapporten över totalresultat.

Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom 12 månader från balansdagen. Om dessa förfaller senare än 12 månader från balansdagen klassificeras dessa som långfristiga skulder.

Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen utgörs av villkorade köpeskillningar. För mer information, se not 4 och 16.

Bortbokning av finansiella skulder

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats, annullerats eller på annat sätt upphört. Skillnaden mellan det redovisade värdet för en finansiell skuld (eller del av en finansiell skuld) som utsläcks eller överförs till en annan part och den ersättning som erlagts, inklusive överförda tillgångar som inte är konanter eller påtagna skulder, redovisas i rapporten över totalresultat.

Då villkoren för en finansiell skuld omförhandlas, och inte bokas bort från balansräkningen, redovisas en vinst eller förlust i rapport över totalresultat. Vinsten eller förlusten beräknas som skillnaden mellan de ursprungliga avtalsenliga kassaflödena och de modifierade kassaflödena diskonterade till den ursprungliga effektiva räntan.

Kvittning av finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. Den legala rättigheten får inte vara beroende av framtida händelser och den måste vara rättsligt bindande för företaget och motparten både i den normala affärsverksamheten och i fall av betalningsinställelse, insolvens eller konkurs.

Nedskrivningar av finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde

Koncernen bedömer de framtida förväntade kreditförluster som är kopplade till tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde. Koncernen redovisar en kreditreserv för sådana förväntade kreditförluster vid varje rapporteringsdatum. För kundfordringar tillämpar koncernen den förenklade ansatsen för kreditreservering, det vill säga, reserven kommer att motsvara den förväntade förlusten över hela kundfordringarnas livslängd. För att mäta de förväntade kreditförlusterna grupperas kundfordringar baserat på fördelade kreditriskegenskaper och förfallna dagar. För koncernens övriga finansiella instrument tillämpas den generella modellen för att beräkna de förväntade kreditförlusterna. Koncernen använder sig utav framåtblickande variabler för förväntade kreditförluster. Förväntade kreditförluster redovisas i koncernens rapport över totalresultat i posten övriga externa kostnader.

Kundfordringar

Kundfordringar är belopp hänförliga till kunder avseende sålda produkter eller tjänster som utförs i den löpande verksamheten. Kundfordringar klassificeras som omsättningstillgångar. Kundfordringar redovisas initialt till verkligt värde (transaktionspriset). Koncernen innehar kundfordringarna i syfte att insamla avtalsenliga kassaflöden och värderar därför kundfordringar vid efterföljande redovisningstidpunkter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med reservering för förväntade kreditförluster (se beskrivning av redovisning av finansiella tillgångar ovan).

Varulager

Varulagret redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet för handelsvaror fastställs efter avdrag för rabatter. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, med avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

Likvida medel

I likvida medel i rapporten över kassaflöden ingår kassa och banktillgodohavanden. Övriga kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel när de har förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten, lätt kan omvandlas till kassamedel till ett känt belopp och är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuationer. Nyttjad checkräkningskredit redovisas inom skulder till kreditinstitut under kortfristiga skulder i rapporten över finansiell ställning.

Aktiekapital

Aktiekapital representerar kvotvärdet för emitterade stamaktier. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier eller optioner redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

Upplåning (skulder till kreditinstitut)

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i rapporten över totalresultat fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplåning tas bort från rapporten över finansiell ställning när förpliktelserna har reglerats, annullerats eller på annat sätt upphört. Skillnaden mellan det redovisade värdet för en finansiell skuld (eller del av en finansiell skuld) som utsläcks eller överförs till en annan part och den ersättning som erlagts, inklusive överförda tillgångar som inte är kontanter eller påtagna skulder, redovisas i rapporten över totalresultat.

Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter rapportperiodens slut.

Avsättningar

Avsättningar för rättsliga anspråk, garantier och återställandeåtgärder redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Om effekten av pengars tidvärde är väsentlig görs avdrag för avsättningar med hjälp av en nivå före skatt som, när det är lämpligt, avspeglar de risker som är förknippade med skulden. Vid diskontering redovisas ökningen av avsättningen till följd av tidens gång som en finansiell kostnad.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder är finansiella instrument och avser förpliktelser att betala för varor och tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom ett år. Om inte, redovisas de som långfristiga skulder. Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden (se beskrivning av redovisning av finansiella skulder ovan).

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda

Skulder för löner och ersättningar, inklusive icke-monetära förmånor och betald frånvaro, som förväntas bli reglerade inom 12 månader efter räkenskapsårets slut, redovisas som kortfristiga skulder till det odiskonterade belopp som förväntas bli betalt när skulderna regleras.

Kostnaden redovisas i rapporten över totalresultat i takt med att tjänsterna utförs av de anställda. Skulden redovisas som förpliktelse avseende ersättningar till anställda i koncernens rapport över finansiell ställning.

Ersättningar efter avslutad anställning

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken företaget betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Koncernen har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter om denna juridiska enhet inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till anställda som hänger samman med de anställdas tjänstgöring under innevarande eller tidigare perioder. Avgifterna redovisas som personalkostnader i rapporten över totalresultat när de förfaller till betalning.

Teckningsoptioner – reglerade med egetkapitalinstrument

Nyckelpersoner i koncernen har vid olika tillfällen erbjudits att förvärva teckningsoptioner till marknadsvärde med möjlighet till teckning av aktier i moderbolaget vid en avtalad tidpunkt. Verkligt värde på tilldelningsdagen beräknas med hjälp av Black-Scholes värderingsmodell. Teckningsoptionerna regleras via eget kapital och den betalning som erhålls från teckningsoptionerna redovisas i eget kapital. För ytterligare information, se not 7.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Not 3 KONCERNEN**Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål**

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar inom koncernen hänför sig i allt väsentligt till goodwill, varumärken och kundrelationer som uppkommit i samband med rörelseförvärv. Kundrelationer som förvärvats som en del av rörelseförvärv redovisas till verkligt värde vid anskaffningstidpunkten och skrivs av linjärt över den prognosticerade nyttjandeperioden motsvarande den uppskattade tiden de kommer generera kassaflöde. Tillgångarna bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. Se not 13 Immateriella tillgångar för mer information.

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill

Koncernen gör årligen eller närhelst det finns indikationer på nedskrivning en prövning av nedskrivningsbehov för goodwill i enlighet med de redovisningsprinciper som återfinns i not 2. Återvinningsbart belopp för kassagenererande enheter etableras genom beräkningar av nyttjandevärde. Beräkningen av nyttjandevärdet är baserat på uppskattade framtida kassaflöden före skatt. Koncernen har bedömt att rörelseresultat, diskonteringsräntan och den långsiktiga tillväxten är de mest väsentliga antagandena i nedskrivningsprövningen. Se not 13 Immateriella tillgångar för mer information.

Redovisning av pågående fastprisprojekt

Att bestämma när intäkterna från pågående uppdrag till fast pris ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknanden arbeten. Redovisningen av intäkter från fastprisuppdragen kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av färdigställandegrad samt beräkning av utgifter för att slutföra arbetet och därmed bedömning av eventuell förlustrisk.

Not 4 KONCERNEN**Finansiell riskhantering****Finansiella riskfaktorer**

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker såsom: olika marknadsrisker, kreditrisk, likviditetsrisk och refinansieringsrisk. Koncernen eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Målsättningen med koncernens finansverksamhet är att:

- säkerställa att koncernen kan fullgöra sina betalningsåtaganden,
- hantera finansiella risker,
- säkerställa tillgång till erforderlig finansiering, och
- optimera koncernens finansnetto.

Koncernens riskhantering sköts av en central finansavdelning som identifierar, utvärderar och säkrar finansiella risker i nära samarbete med koncernens operativa enheter. Styrelsen har utarbetat både skriftliga instruktioner för generell riskhantering och riktlinjer för specifika områden såsom valutakursrisk, ränterisk, kreditrisk, likviditetsrisk samt refinansieringsrisk och användningen av derivata och icke-derivata finansiella instrument och placering av överskottslikviditet.

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker såsom olika marknadsrisker (valutarisk och ränterisk), kreditrisk, likviditetsrisk och refinansieringsrisk. Koncernen eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Målsättningen med koncernens finansverksamhet är att:

- säkerställa att koncernen kan fullgöra sina betalningsåtaganden,
- hantera finansiella risker,
- säkerställa tillgång till erforderlig finansiering, och
- optimera koncernens finansnetto.

Koncernens riskhantering sköts av en central finansavdelning som identifierar, utvärderar och säkrar finansiella risker i nära samarbete med koncernens operativa enheter. Koncernen har en finanspolicy som anger riktlinjer och ramar för koncernens finansverksamhet.

Marknadsrisk**Valutarisk**

Koncernen utsätts för valutarisker som uppstår från olika valutaexponeringar, framför allt avseende norska kronor (NOK), euro (EUR) och dollar (USD). I koncernen uppstår valutarisk framförallt från omräkning av utländska dotterföretags resultat- och balansräkning till koncernens rapportvaluta som är SEK, så kallad omräkningsbalans exponering samt från köp och försäljning i en valuta som inte motsvarar den funktionella valutan för företaget (transaktionsexponering).

Exponering:**(a) Valutarisk**

Koncernens exponering för valutarisk härrör från transaktionsexponeringar i utländsk valuta. Valutaexponeringen i koncernen är begränsad då inköp respektive försäljning av varor och tjänster i allt väsentligt sker i svenska kronor.

(b) Ränterisk

Skulder till kreditinstitut utgörs av lån i SEK som i huvudsak löper med rörlig ränta och därmed utsätter koncernen för ränterisk avseende kassaflöde. Koncernen säkrar inte sin ränterisk avseende framtida kassaflöden. Enligt koncernens finanspolicy ska räntenivåer godkännas av styrelsen vid upptagande av nya lån.

Känslighetsanalys

Om räntorna på upplåning per den 31 december 2022 varit 100 baspunkter högre/lägre med alla andra variabler konstanta, hade den beräknade vinsten efter skatt för räkenskapsåret varit 1 617 TSEK (2021-12-31: 1 069 TSEK) lägre/högre, huvudsakligen som en effekt av högre/lägre räntekostnader för upplåning med rörlig ränta.

För mer information om koncernens upplåning se not 40 Upplåning.

(c) Kreditrisk

Kreditrisk uppstår genom tillgodohavanden hos banker och kreditinstitut samt kundkreditexponeringar inklusive utestående fordringar och avtalsfordringar. Endast banker och kreditinstitut som av oberoende värderare fått lägst kreditrating "A" accepteras.

Kreditrisk hanteras på koncernnivå. I de fall då ingen oberoende kreditbedömning finns, görs en riskbedömning av kundens kreditvärdighet där dennes finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Individuella risklimer fastställs baserat på interna eller externa kreditbedömningar i enlighet med de gränser som satts av styrelsen. Användningen av kreditgränser följs upp regelbundet. Det finns ingen hög koncentration av kreditrisker avseende exponering mot enskilda kunder, och/eller regioner. Koncernens kundfordringar respektive avtalsfordringar är inom ramen för nedskrivningsmodellen för förväntade kreditförluster.

Kundfordringar och avtalsfordringar

Koncernen tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster för kundfordringar och avtalsfordringar där reserven beräknas baserat på förlustrisken för hela fordrans löptid.

För att mäta de förväntade kreditförlusterna har kundfordringar grupperats baserat på antal förfallna dagar. Förväntade kreditförluster är baserade på en period om 12 månader före den 31 december 2022 med motsvarande historiska kreditförluster under samma period.

De historiska kreditförlusterna justeras sedan med hänsyn till nuvarande och framåtblickande information om makroekonomiska faktorer som kan komma att påverka kundernas möjlighet att betala fordran. I de fall där koncernen har mer information om kunderna än den statistiska modellen avspeglar gör företagsledningen ytterligare bedömningar för just de kunderna. Historiskt sett har koncernen upplevt obetydliga kreditförluster. Baserat på historiska data med mycket låga kreditförluster tillsammans med en framåtblickande bedömning är de förväntade kreditförlusterna inte betydande för några kunder.

Nedskrivningar av kundfordringar och avtalsfordringar redovisas bland övriga externa kostnader i rörelse-resultatet. Efterföljande återbetalningar av belopp som tidigare har skrivit ned vändes mot samma post. Belopp och åldersstruktur för förfallna fordringar framgår av not 17.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är koncernens risk för att inte kunna uppfylla sina kortfristiga betalningsåtaganden till följd av otillräckliga medel. Koncernen säkerställer genom en försiktig likviditetshandling att tillräckligt med kassamedel finns för att möta behoven i den löpande verksamheten. Samtidigt säkerställs att koncernen har tillräckligt med utrymme på avtalade kreditfaciliteter så att betalning av skulder kan ske när dessa förfaller. Ledningen följer rullande prognoser för koncernens likviditetsreserv (inklusive eventuella outnyttjade kreditfaciliteter) och likvida medel baserade på förväntade kassaflöden. Analyserna utförs normalt av de rörelse-drivande företagen med beaktande av de riktlinjer och begränsningar som koncernledningen upprättat. Begränsningarna varierar mellan olika regioner då hänsyn tas till likviditeten på olika marknader. Koncernen följer även upp balansräkningsbaserade likviditetsmått mot interna och externa krav samt säkerställer tillgången till externfinansiering.

Refinansieringsrisk

Refinansieringsrisk definieras som risken för att det uppstår svårigheter att refinansiera koncernen, att finansiering inte kan erhållas, eller att den endast kan erhållas till ökade kostnader. Risken begränsas genom att koncernen löpande utvärderar olika finansieringslösningar.

Nedanstående tabell analyserar koncernens finansiella skulder uppdelade efter den tid som på balansdagen återstår fram till den avtalsenliga förfallodagen. De belopp som anges i tabellen är de avtalsenliga, odiskonterade kassaflödena. Balanser som förfaller inom 12 månader motsvarar sina redovisade belopp då effekten av diskonteringen är oväsentlig.

Per 2022-12-31	Mindre än 1 år	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2 och 5 år	Mer än 5 år	Summa	Redovisat värde
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	207 184	16 298			223 482	222 758
Leasingskulder	22 931	16 033	23 279	5 651	67 894	65 095
Leverantörsskulder	60 515				60 515	60 515
Övriga skulder	75 939				75 939	75 939
Summa	366 569	31 607	23 279	5 651	427 106	424 307

Per 2021-12-31	Mindre än 1 år	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2 och 5 år	Mer än 5 år	Summa	Redovisat värde
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	38 465	145 036			183 501	180 727
Leasingskulder	14 224	11 396	14 060	8 611	48 291	46 107
Leverantörsskulder	33 172				33 172	33 172
Övriga skulder	23 833	2 821			26 654	26 654
Summa	109 694	156 479	14 060	8 611	288 844	286 660

Per 2021-01-01	Mindre än 1 år	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2 och 5 år	Mer än 5 år	Summa	Redovisat värde
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	20 130	89 054			109 184	107 481
Skulder till närstående				71 048	71 048	64 736
Leasingskulder	5 136	4 998	9 359	8 156	27 649	25 883
Leverantörsskulder	10 743				10 743	10 743
Övriga skulder	9 124			28 685	37 809	37 809
Summa	45 133	92 349	9 359	101 577	248 418	246 652

Koncernens upplåning består i allt väsentligt av så kallade förvärvskrediter vilka upptas i samband med förvärv. Dessa lån löper i huvudsak med rörlig ränta och har en femårig amorteringsstruktur. Merparten av dessa förvärvslån förnyas en gång om året, vid olika tillfällen beroende på när krediterna ursprungligen togs upp, och redovisas därmed som kortfristiga skulder till kreditinstitut i koncernens rapport över finansiell ställning, även om det är koncernens avsikt att förnya dessa lån löpande och att det därmed endast är en begränsad del som avses amorteras inom 12 månader. Denna finansieringsstruktur ger koncernen kortsiktig flexibilitet i kreditfrågor, samtidigt som en längre kapitalbindning på sikt är att föredra.

Beräkning av samt upplysning om verkligt värde

De olika nivåerna av finansiella instrument värderade till verkligt värde definieras enligt följande:

(a) Finansiella instrument i nivå 1

Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.

(b) Finansiella instrument i nivå 2

Andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar).

(c) Finansiella instrument i nivå 3

I de fall ett eller flera väsentliga indata inte baseras på observerbar marknadsinformation klassificeras det berörda instrumentet i nivå 3.

Verkligt värde på finansiella instrument som inte handlas på en aktiv marknad fastställs med hjälp av värderingstekniker. Härvid används i så stor utsträckning som möjligt marknadsinformation då denna finns tillgänglig medan företagsspecifik information används i så liten utsträckning som möjligt. Om samtliga väsentliga indata som krävs för verkligt värdevärderingen av ett instrument är observerbara återfinns instrumentet i nivå 2.

Koncernen har inga finansiella instrument som värderas till verkligt värde i nivå 1, 2 respektive nivå 3 per 1 januari 2021 respektive 31 december 2021. Per 2022-12-31 redovisar koncernen finansiella skulder avseende en tilläggsköpeskilling som värderas till verkligt värde i nivå 3 på 21.050 TKR.

Indata vid värdering till verkligt värde i nivå 3 och värderingsprocessen

Villkorad köpeskilling: Det verkliga värdet på överenskommelsen om villkorad köpeskilling baseras på ledningens bedömning om vad som sannolikt kommer att utbetalas givet villkoren i aktieöverlåtelseavtalet. Ledningen har gjort bedömningen att 95 % av det angivna beloppet kommer att utbetalas. Utfallet är primärt baserat på resultatutveckling under 2022 samt till viss del 2023, och därmed föreligger ingen väsentlig osäkerhet avseende gjorda bedömningar av slutligt utfall.

Hantering av kapital

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Koncernen bedömer sitt kapital på basis av skuldsättningsgraden. Detta nyckeltal beräknas som nettoskuld dividerad med totalt kapital. Nettoskuld beräknas som total upplåning (omfattande posterna Långfristiga skulder till kreditinstitut och Kortfristiga skulder till kreditinstitut) med avdrag för likvida medel. Totalt kapital beräknas som Eget kapital i koncernens balansräkning plus nettoskulden. Koncernledningen tillämpar även vissa andra nyckeltal och parametrar för den löpande bedömningen av aktuel kapitalstruktur.

Koncernen har en strategi att ha en balanserad kapitalstruktur där skuldsättningsgraden följs löpande utifrån koncernens behov av kapitalskuldsättningsgraden per respektive bokslutstillfälle var som följer:

	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Total upplåning, inkl leasingskulder	287 853	226 834	172 217
Avgår: likvida medel	-118 171	-56 141	-23 812
Nettoskuld inkl IFRS 16	169 683	170 693	148 405
Totalt eget kapital	423 131	222 250	7 687
Rapporterad nettoskuld	169 683	170 693	109 552
Summa totalt kapital	592 959	392 943	117 239
Skuldsättningsgrad	0,29	0,43	0,93

Den lägre skuldsättningsgraden per 2022-12-31 jämfört med 2021-12-31 förklaras primärt av att nettoskulden kunnat hållas relativt konstant, som en effekt av koncernens höga kassakonvertering, samt att det egna kapitalet i koncernen ökat som en effekt av genomförda emissioner under 2022, i kombination med koncernens positiva totalresultat.

Not 5 KONCERNEN**Upplysning om nettoomsättningens fördelning****Fördelning av intäkter från avtal med kunder**

De huvudsakliga intäktströmmarna för koncernen är försäljning av olika helhetslösningar (entreprenad) och inkluderar golvläggning, plattsättning, avjämning (flytgolv) och undertak. Koncernens intäkter redovisas i allt väsentligt över tid.

Intäkter från externa kunder fördelade på land, baserat på var kunderna är lokaliserade:	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Sverige	1 061 627	511 195
Norge	38 809	36 796
Summa	1 100 436	547 991

Det förekommer inga kunder som enskilt står för 10 % eller mer av koncernens externa intäkter. Samtliga anläggningstillgångar återfinns i Sverige.

Nedan tabell visar koncernens tillgångar och skulder hänförliga till avtal med kunder:

Avtalstillgångar	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
	Kortfristiga avtalstillgångar hänförliga till entreprenadavtal	45 117	33 123
Summa	45 117	33 123	10 668
Avtalsskulder			
Förskott från kunder	15 162	3 060	-
Summa	15 162	3 060	-

Väsetliga förändringar i avtalstillgångar och avtalsskulder

Avtalstillgångar och avtalsskulder kopplade till projektverksamheten har ökat som ett resultat av förvärv och organisk tillväxt.

Av de avtalsskulder som inkluderades i ingående balans har följande intäktsförts under året:

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Avtalsskulder	3 060	-
Summa intäktsförda avtalsskulder	3 060	-

Samtliga kontrakt har en ursprunglig förväntad löptid om högst ett år. Koncernen tillämpar den praktiska lätttnadsregeln i IFRS 15 och upplyser inte om transaktionspriset för uppfyllda prestationsåtaganden.

Not 6 KONCERNEN**Ersättning till revisorerna**

Ersättning till revisorerna	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
PwC		
Revisionsuppdrag	831	451
Arvode för revisionsnära tjänster	59	232
Skatterådgivning	8	70
Övriga tjänster	1 662	1 002
Summa PwC	2 560	1 755
Baker Tilly		
Revisionsuppdrag	-	80
Övriga revisionsbyråer		
Revisionsuppdrag	772	354
Skatterådgivning	81	12
Övriga tjänster	102	37
Summa samtliga revisorer	3 515	2 238

Not 7 KONCERNEN**Ersättning till anställda, m.m.**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ersättning till övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	252 507	140 629
Sociala avgifter	78 792	40 632
Pensionskostnader - avgiftsbestämda planer	25 269	10 441
Övriga anställda	356 568	191 702
Ersättning till styrelseledamöter, VD och andra ledande befattningshavare		
Löner och andra ersättningar	3 879	-
Sociala avgifter	514	-
Pensionskostnader - avgiftsbestämda planer	549	-
Styrelse, VD och andra ledande befattningshavare	4 942	-
Koncernen totalt	361 510	191 702

Avgångsvederlag

Mellan företaget och VD gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Mellan företaget och andra ledande befattningshavare gäller också en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Det finns inga avtal om avgångsvederlag vid avslut av anställning, varken för VD eller för andra ledande befattningshavare.

Bonusar

Det finns inga avtal med koncernledningen avseende bonus eller andra rörliga ersättningar som regleras med kontanter.

Incitamentsprogram

Årsstämman har vid två tillfällen bemyndigat styrelsen att ge ut teckningsoptioner till personer i koncernens ledning. Under 2022 emitterade bolaget 87 595 st teckningsoptioner och vid inledningen av 2023 emitterades ytterligare 110 000 st teckningsoptioner. Varje teckningsoption berättigar till en ny aktie i moderbolaget med ett kvotvärde om 0,10 kr. Optionerna har bara ett villkor för tjänstgöring i anslutning till teckning. Teckning av aktier med stöd av teckningsoptioner ska kunna äga rum under perioden från den 1 januari 2024 till och med den 30 mars 2024 respektive 1 mars 2026 till den 31 maj 2026. Teckningsoptionerna har tecknats fullt ut och överlåts till personer i koncernens ledning på marknadsmässiga villkor, beräknat enligt Black & Scholes värderingsmodell.

	2022-01-01-2022-12-31			2021-01-01-2021-12-31		
Medelantal anställda med geografisk fördelning per land	Medelantal anställda	Varav män	Varav kvinnor	Medelantal anställda	Varav män	Varav kvinnor
Sverige	529	491	38	285	269	16
Norge	18	18		18	18	
Koncernen totalt	547	509	38	303	287	16

	2022-12-31			2021-12-31		
Könsfördelning i koncernen (inkl dotterföretag) för styrelseledamöter, VD och övriga ledande befattningshavare	Antal på balansdagen	Varav män	Varav kvinnor	Antal på balansdagen	Varav män	Varav kvinnor
Styrelseledamöter	5	3	2	6	6	-
VD och övriga ledande befattningshavare	18	17	1	10	9	1
Koncernen totalt	23	20	3	16	15	1

Ersättning till styrelse och ledande befattningshavare

Till styrelsens ledamöter i form av Katarina Olsson, Ola Ringdahl och Kristina Willgård utgår arvode enligt bolagsstämmans beslut, uppgående till 150.000 kr på årsbasis. För övriga styrelseledamöter som uppstår lön i form av anställning i något koncernföretag eller ledamöter som resresenterar bolagets största ägare, har styrelsearvode ej utgått.

Ersättning till bolagets ledning beslutas årligen av styrelsen. Ersättning till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, övriga förmåner, pension m.m. Med andra ledande befattningshavare avses de tre personer som tillsammans med verkställande direktören utgör koncernledningen.

Pensionsförmåner samt övriga förmåner till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgår som del av den totala ersättningen.

Avgiftsbestämd pension

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Pensionskostnad avser den kostnad som påverkar årets resultat. Pensionsåldern för verkställande direktören är 65 år. Pensionspremien ska uppgå till 35 % av den pensionsgrundande lönen. För andra ledande befattningshavare uppgår pensionsåldern till 65 år. Pensionsavtalet anger att pensionspremien ska uppgå till 25-35 % av den pensionsgrundande lönen.

Inga pensionsåtaganden är träffade för styrelseledamöter som ej har fast anställning i något koncernföretag.

Not 8 KONCERNEN**Övriga rörelseintäkter**

Övriga rörelseintäkter	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Realisationsvinster	301	119
Erhållna bidrag	4 938	2 338
Försäkringsersättning	343	556
Övriga intäkter	-	323
Summa	5 582	3 336

Not 9 KONCERNEN**Finansiella intäkter och finansiella kostnader**

Finansiella intäkter	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter	324	165
Övriga finansiella intäkter	433	-
Summa finansiella intäkter	757	165
Finansiella kostnader	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, leasingskuld	-1 200	-497
Räntekostnader, övriga	-5 162	-7 698
Övriga finansiella kostnader	-56	-326
Summa finansiella kostnader	-6 418	-8 521
Finansiella poster - netto	-5 661	-8 356

Not 10 KONCERNEN

Inkomstskatt

Aktuell skatt	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Aktuell skatt på årets resultat	-16 078	-5 793
Justeringar avseende tidigare år	0	0
Summa aktuell skatt	-16 078	-5 793
Uppskjuten skatt		
Ökning/Minskning av uppskjutna skattefordringar	106	-760
Ökning/Minskning av uppskjutna skatteskulder	-1 824	-2 074
Summa uppskjuten skatt	-1 718	-2 834
Inkomstskatt redovisad i koncernens resultaträkning	-17 796	-8 627

Avstämning mellan teoretisk skattekostnad och redovisad skatt

Inkomstskatten på koncernens resultat före skatt skiljer sig från det teoretiska belopp som skulle ha framkommit vid användning av den svenska skattesatsen för resultaten i de konsoliderade företagen enligt följande:

Inkomstskatt	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultat före skatt	82 584	38 499
Inkomstskatt beräknad enligt skattesats i Sverige 20,6 %	-17 012	-7 931
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	541	121
Ej skattepliktiga intäkter	-1 379	-886
Schablonränta på periodiseringsfond	54	69
Inkomstskatt	-17 796	-8 627

Vägd genomsnittlig skattesats för koncernen var 20,6% (2021: 20,6 %)

Uppskjuten skatt

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag summeras enligt följande:

Uppskjutna skattefordringar	Skattemässiga underskott	Övriga temporära skillnader	Leasing skulder	Summa
Per 2021-12-31	-	258	125	383
Redovisade i resultaträkningen	-		106	106
Tillkommer via förvärv	-	-258	-	-258
Per 2022-12-31	-	-	231	231
Per 2021-01-01	1 143	-	-	1 143
Redovisade i resultaträkningen	-1 143	258	125	-760
Tillkommer via förvärv	-	-		-
Per 2021-12-31	-	258	125	383
Uppskjutna skatteskulder	Obeskattade reserver	Förvärv	Övriga temporära skillnader	Summa
Per 2021-12-31	7 680	11 144	2 472	21 296
Ökning genom rörelseförvärv	4 325	10 928	-	15 253
Redovisade i resultaträkningen	2 236	-1 266	855	1 825
Omklassificering			-2 733	-2 733
Per 2022-12-31	14 241	20 806	594	35 641
Per 2021-01-01	1 688	-	1 421	3 109
Redovisade i resultaträkningen	1 267	-244	1 051	2 074
Tillkommer via förvärv	4 725	11 388		16 113
Per 2021-12-31	7 680	11 144	2 472	21 296
Uppskjutna skatter - netto		2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Uppskjutna skattefordringar		231	383	1 143
Utgående redovisade uppskjutna skattefordringar		231	383	1 143
Uppskjutna skatteskulder		35 640	21 296	3 109
Utgående redovisade uppskjutna skatteskulder		35 640	21 296	3 109

Not 11 KONCERNEN**Investeringar i dotterföretag**

Specifikation av koncernens innehav av andelar i koncernföretag per 2022-12-31:

Namn	Organisations-nummer/säte	Andel stamaktier som direkt ägs av moderföretaget (%)	Andel stamaktier som ägs av koncernen (%)
S. Lundström Golv AB	556452-6902 / Malmö	100%	100%
Golv & Kakel Bernt Lövkvist AB	556188-1342 / Malmö	100%	100%
BBM i Karlstad AB	556473-5131/ Karlstad	100%	100%
BBM i Norge AS	97107997 / Oslo	-	100%
Ottossons Golv AB	556238-3645 / Mariestad	100%	100%
Grölund & Co Golvsystem AB	556517-6129 / Malmö	100%	100%
Örebro Parkett och Golv AB	55640,-5557 / Örebro	100%	100%
BBM i Örebro AB	556999-2948 / Örebro	100%	100%
George Anderson Golv i Borås AB	556370-0276 / Borås	100%	100%
Aros Golvavjämning AB	559143-6307 / Västerås	100%	100%
Aros Golv & Platt AB	556775-6613 / Västerås	100%	100%
Ljungby Golv AB	556309-2948 / Ljungby	100%	100%
Värnamo Golv AB	556908-6944 / Värnamo	100%	100%
KVM golventreprenad AB	556725-0237 / Norrköping	100%	100%
Firma Bygge Golvproffsen Öst AB	556948-6052 / Linköping	100%	100%
Per Rådlin Golvpartner AB	556932-0798 / Linköping	-	100%
Kakel och Byggkeramik i Falkenberg AB	556302-4503 / Falkenberg	100%	100%
NOAK Golv AB	556820-0447 / Piteå	100%	100%
Lindqvist Montage i Piteå AB	559049-6377 / Piteå	-	100%
Göinge Golv AB	556490-8092 / Knislinge	100%	100%
Örestads Plattsättning AB	556199-1844 / Vellinge	100%	100%

Not 12 KONCERNEN**Materiella anläggningstillgångar**

Per 2022-12-31	Inventarier, verktyg och installationer	Nedlagda utgifter på annans fastighet	Summa
Anskaffningsvärde	31 950	4 552	36 502
Ackumulerade avskrivningar	-22 527	-1 971	-24 498
Redovisat värde	9 423	2 581	12 004
Räkenskapsår 2022	Inventarier, verktyg och installationer	Nedlagda utgifter på annans fastighet	Summa
Ingående redovisat värde	3 254	238	3 492
Årets anskaffningar	2 094	1 108	3 202
Genom rörelseförvärv	6 378	1 401	7 779
Avyttring och utrangeringar	-122	0	-122
Valutakursdifferenser	1	0	1
Årets avskrivningar	-2 182	-166	-2 348
Utgående redovisat värde	9 424	2 580	12 004
Per 2021-12-31	Inventarier, verktyg och installationer	Nedlagda utgifter på annans fastighet	Summa
Anskaffningsvärde	17 115	1 072	18 187
Ackumulerade avskrivningar	-13 861	-834	-14 695
Redovisat värde	3 254	238	3 492
Räkenskapsår 2021	Inventarier, verktyg och installationer	Nedlagda utgifter på annans fastighet	Summa
Ingående redovisat värde	550	-	550
Årets anskaffningar	765	-	765
Genom rörelseförvärv	2 745	247	2 992
Avyttring och utrangeringar	-9	-	-9
Årets avskrivningar	-797	-9	-806
Utgående redovisat värde	3 254	238	3 492
Per 2021-01-01	Inventarier, verktyg och installationer	Nedlagda utgifter på annans fastighet	Summa
Anskaffningsvärde	6 392	-	6 392
Ackumulerade avskrivningar	-5 842	-	-5 842
Redovisat värde	550	0	550

Not 13 KONCERNEN

Immateriella tillgångar

	Goodwill	Kundrelationer	Varumärken	Koncessioner, patent, licenser, samt liknande rättigheter	Summa
Per 2022-12-31					
Anskaffningsvärde	336 295	84 257	24 075	110	444 737
Ackumulerade avskrivningar		-7 330		-25	-7 355
Redovisat värde	336 295	76 927	24 075	85	437 382

Räkenskapsår 2022

Ingående redovisat värde	245 416	41 810	12 286		299 512
Årets anskaffningar: Genom rörelseförvärv	90 879	41 262	11 789	96	144 026
Avyttring och utrangeringar					
Årets avskrivningar		-6 145		-11	-6 156
Utgående redovisat värde	336 295	76 927	24 075	85	437 382

Per 2021-12-31

Anskaffningsvärde	245 416	42 995	12 286		300 697
Ackumulerade avskrivningar		-1 185			-1 185
Redovisat värde	245 416	41 810	12 286		299 512

Räkenskapsår 2021

Ingående redovisat värde	166 463				166 463
Årets anskaffningar: Genom rörelseförvärv	78 952	42 995	12 286		134 234
Avyttring och utrangeringar					
Årets avskrivningar		-1 185			-1 185
Utgående redovisat värde	245 416	41 810	12 286		299 512

Per 2021-01-01

Anskaffningsvärde	166 463				193 443
Ackumulerade avskrivningar					-26 980
Redovisat värde	166 463				166 463

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill

InArea Group AB bedömer verksamhetens prestation utifrån koncernen som helhet. Goodwill övervakas därmed på koncernen som helhet, vilket bedömts vara minsta grupp av kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av synergier från förvärvet och på denna nivå sker värdeprövning av redovisade värden. Koncernens redovisade goodwill uppgår till 336 295 (245 414) tusentals kronor.

Återvinningsbart belopp för goodwill har fastställts baserat på beräkningar av nyttjandevärde. Koncernledningen har bedömt att rörelseresultat, diskonteringsränta och långsiktig tillväxt är de viktigaste antagandena i nedskrivningsprövningen. Beräkningar av nyttjandevärdet utgår från uppskattade framtida kassaflöden före skatt baserade på budgetar och prognoser som godkänts av styrelsen. Beräkningen baseras på ledningens erfarenhet och historisk data och de viktiga komponenterna i kassaflödet är försäljningen, rörelsens olika kostnader och investeringar i rörelsekapital. Bedömning av tillväxt och framtidsutsikter tar även sin utgångspunkt i etablerade branschprognoser.

Väsentliga antaganden som använts för beräkningar av nyttjandevärden framgår enligt nedan:

- Till grund för försäljningsprognosen ligger bedömningar utifrån faktorer såsom orderingång, konjunktur och marknadsläge. Rörelsemarginalerna har i huvudsak tagits fram baserat på historiska rörelsemarginaler.
- Prognosen av rörelsens kostnader utgår från aktuella löneavtal och tidigare års nivåer på bruttomarginal och omkostnader, anpassat till en förväntan för det kommande året utifrån aspekter såsom de som nämns för försäljningsprognosen.
- Den årliga tillväxtvolymen för det första året har bedömts utifrån bolagens prognoser och efterföljande år en konstant tillväxt om 2 (2) procent. Dessa beräkningar utgår från uppskattade framtida kassaflöden före skatt baserade på finansiella prognoser som godkänts av styrelsen och som täcker en femårsperiod och har en betydande effekt på värderingen.
- Diskonteringsräntan före skatt använd vid nuvärdesberäkning av uppskattade framtida kassaflöden är 11,5 (10,5) procent.

Känslighetsanalys för goodwill

De viktiga antaganden som har störst effekt på återvinningsvärdet är rörelseresultat, diskonteringsränta och långsiktig tillväxttakt, där rörelseresultatet har störst betydelse. Företagsledningens och styrelsens slutsats från beräkning av återvinningsvärde är att inga rimliga förändringar i de viktiga antagandena leder till att det beräknade sammanlagda återvinningsvärdet på enheterna blir lägre än deras sammanlagda redovisade värde. Varken 1 procentenhets höjd diskonteringsränta, 1 procentenhets sänkt långsiktig tillväxt eller 1 procentenhets sänkt marginal leder till nedskrivningsbehov. Således är marginalen till nedskrivningsbehov väsentlig.

Not 14 KONCERNEN**Leasingavtal**

I balansräkningen redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal:

Tillgång med nyttjanderätt	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Lokaler	48 477	36 732	22 373
Bilar	18 942	10 169	5 546
Övrigt	948	760	-
Summa	68 367	47 661	27 919
Leasingskulder			
Långfristiga	42 164	31 883	20 747
Kortfristiga	22 931	14 224	5 136
Summa	65 095	46 107	25 884

Tillkommande nyttjanderätter under 2022 uppgick till 42 889 TSEK (2021: 29 228 TSEK).

I resultaträkningen redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal:

Avskrivning på nyttjanderätter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Lokaler	12 473	5 273
Bilar	9 472	4 092
Övrigt	237	121
Summa	22 182	9 486
Övrigt		
Räntekostnader (ingår i finansiella kostnader)	1 200	609
Utgifter hänförliga till variabla leasing- betalningar som inte ingår i leasingskulder (ingår i Övriga externa kostnader)	4 633	2 161
Summa	5 833	2 770

Utgifter hänförliga till leasingavtal för vilka den underliggande tillgången är av lågt värde respektive korttidsleasingavtal uppgår ej till några väsentliga belopp för respektive perioder.

Det totala kassaflödet gällande leasingavtal var 19 196 TSEK (2021: 8 509 TSEK).
För information om leasingskuldens förfallotid se not 4.

Not 15 KONCERNEN**Varulager**

Värdet på koncernens lager per 2022-12-31 är 51. 377 TSEK
(2021-12-31: 23 304 TSEK) (2021-01-01: 9 911 TSEK).

Varukostnader ingår i posten Råvaror och förnödenheter i resultaträkningen och uppgår till -290 959 TSEK (2021: -265 298 TSEK).

Nedskrivning av varulagret till nettoförsäljningsvärdet uppgår till -257 TSEK (2021: -91 TSEK).
Nedskrivningen har redovisats under Råvaror och förnödenheter.

Koncernens varulager består i allt väsentligt av färdiga varor & handelsvaror och koncernen redovisar inget väsentligt varulager kopplat till råmaterial eller produkter i arbete, vilket förklaras av att koncernen inte har någon egen tillverkning av varor.

Not 16 KONCERNEN

Finansiella instrument per kategori

	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa
2022-12-31			
<i>Finansiella tillgångar i balansräkning</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 069	1 069
Avtalsfordringar		45 117	45 117
Kundfordringar		148 484	148 484
Övriga kortfristiga fordringar		70 529	70 529
Likvida medel		118 171	118 171
Summa	-	383 370	383 370
2022-12-31			
<i>Finansiella skulder i balansräkning</i>			
Skulder till kreditinstitut (lång- och kortfristig)		222 758	222 758
Tilläggsköpeskillning	21 050		21 050
Övriga långfristiga skulder		2 000	2 000
Leverantörsskulder		60 515	60 515
Övriga kortfristiga skulder		41 648	41 648
Summa	21 050	326 921	347 971
2021-12-31			
<i>Finansiella tillgångar i balansräkning</i>			
Andra långfristiga fordringar	-	1 133	1 133
Avtalsfordringar		33 123	33 123
Kundfordringar		103 918	103 918
Övriga kortfristiga fordringar		12 398	12 398
Likvida medel		56 141	56 141
Summa	-	206 713	206 713

	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa
2021-12-31			
<i>Finansiella skulder i balansräkning</i>			
Skulder till kreditinstitut (lång- och kortfristig)		180 727	180 727
Tilläggsköpeskillning	-		-
Övriga långfristiga skulder		2 821	2 821
Leverantörsskulder		33 172	33 172
Övriga kortfristiga skulder		13 377	13 377
Summa	-	230 097	230 097
2021-01-01			
<i>Finansiella tillgångar i balansräkning</i>			
Andra långfristiga fordringar	-	460	460
Avtalsfordringar		10 668	10 668
Kundfordringar		36 731	36 731
Övriga kortfristiga fordringar		3 537	3 537
Likvida medel		23 812	23 812
Summa	-	75 208	75 208
2021-01-01			
<i>Finansiella skulder i balansräkning</i>			
Skulder till kreditinstitut (lång- och kortfristig)		107 481	107 481
Skuld till koncernföretag	-	64 736	64 736
Övriga långfristiga skulder		28 685	28 685
Leverantörsskulder		10 743	10 743
Övriga kortfristiga skulder		5 543	5 543
Summa	-	217 188	217 188

Bolaget redovisade fram till december 2021 aktieägarlån som skulder i koncernens balansräkning, vilka totalt uppgick till 175 213 tkr i december 2021. Dessa aktieägarlån omvandlades till ovillkorade aktieägartillskott i december 2021. Omvandlingen av lånen bedömdes vara en transaktion som skett mellan ägarna och bolaget i dess kapacitet som aktieägare och redovisades därmed i koncernens rapport över förändring av eget kapital. Motsvarande skulder, till då redovisade belopp, redovisades per 2021-01-01 på raderna Övriga Långfristiga Skulder respektive Skulder till Koncernföretag i koncernens rapport över finansiell ställning.

Not 17 KONCERNEN

Kundfordringar och avtalsfordringar

Kundfordringar och avtalsfordringar	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Kundfordringar	150 554	104 706	36 968
Avtalsfordringar	45 117	33 123	10 668
Minus: reservering för förväntade kreditförluster	-2 070	-788	-237
Kundfordringar och avtalsfordringar - netto	193 601	137 041	47 399

Åldersstrukturen på förfallna fordringar och förväntad förlustnivå (procentuell) framgår av tabeller till höger. Belopp i TSEK.

Kundfordringar och avtalsfordringar

Per 2022-12-31	Ej förfallna fordringar	Förfallna 1-30 dagar	Förfallna 31-60 dagar	Förfallna mer än 60 dagar	Förfallna mer än 90 dagar	Summa
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	3,0%	9,0%	40,0%	100,0%	
Redovisat värde brutto - kundfordringar	133 130	14 009	1 974	1 441	-	150 554
Redovisat värde brutto - avtalsfordringar	45 117	-	-	-	-	45 117
Förlustreserv	907	420	178	565	-	2 070

Per 2021-12-31

Förväntad förlustnivå i %	0,5%	3,0%	9,0%	40,0%	100,00%	
Redovisat värde brutto - kundfordringar	102 908	1 445	204	148	-	104 705
Redovisat värde brutto - avtalsfordringar	33 123	-	-	-	-	33 123
Förlustreserv	665	43	18	61	-	788

Per 2021-01-01

Förväntad förlustnivå i %	0,4%	3,0%	9,0%	40,0%	100,0%	
Redovisat värde brutto - kundfordringar	36 334	510	71	53	-	36 968
Redovisat värde brutto - avtalsfordringar	10 668	-	-	-	-	10 668
Förlustreserv	194	15	6	21	-	237

Nedan tabell visar förändring i förlustreserver i kundfordringar och avtalsfordringar under räkenskapsåret:

	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Ingående balans per 1 januari	-788	-237	-
Ökning/Minskning av förlustreserven, förändring redovisad i resultaträkningen	-1 620	-783	-237
Under året bortskrivna kundfordringar och avtalsfordringar	338	232	-
Återföring av ej utnyttjat belopp	-	-	-
Utgående balans per 31 december	-2 070	-788	-237

För mer information kring reserv kring kreditförluster, se avsnitt kreditrisk i not 2.

Not 18 KONCERNEN**Andra långfristiga fordringar**

Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Golvkedjan, Ek förening	680	473	205
Övriga	389	660	255
Summa	1 069	1 133	460

Not 19 KONCERNEN**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Förutbetalda försäkringskostnader	1 332	627	328
Övriga förutbetalda kostnader	6 098	2 219	1 223
Upplupen bonus	17 353	6 539	844
Övriga upplupna intäkter	676	5 884	4 529
Totalt	25 459	15 269	6 924

Not 20 KONCERNEN**Likvida medel**

Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Banktillgodohavanden	118 171	56 141	23 812
Totalt	118 171	56 141	23 812

Not 21 KONCERNEN**Aktiekapital och övrigt tillskjutet kapital**

Nedan tabell redogör för förändring av antal stamaktier (belopp i kronor):

	Antal aktier	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital
Per 2021-01-01	3 256	325 600	13 685 248
Nyemission av stamaktier	1 146	114 600	-
Per 2021-12-31	4 402	440 200	13 685 248
Aktiesplit (1000:1)	4 397 598	-	-
Nyemission av stamaktier	1 170 449	117 045	135 540 919
Per 2022-12-31	5 572 449	557 245	149 226 167

Aktiekapitalet består per 2022-12-31 av 5 572 449 stamaktier med kvotvärdet 0,10 kr.

Stamaktierna har 1 röst per aktie.

Antal aktier skall vara lägst 2 500 000 st. och högst 10 000 000 st.

Aktiekapitalet får lägst var 250 000 TSEK och högst 10 000 TSEK.

Per 2022-12-31 fanns det 369 128 tecknade, ej inbetalda aktier, vilka redovisas på separat rad i rapport över finansiell ställning i Moderbolaget och som en övrig kortfristig fordran i koncernen.

Samtliga tecknade, ej inbetalda, aktier var fullt reglerade och betalda den 3 januari 2023.

Not 22 KONCERNEN**Upplåning**

Långfristiga lån med ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Skulder till kreditinstitut (banklån)	15 574	142 262	87 351
Summa lån med ställda säkerheter	15 574	142 262	87 351
Långfristiga lån utan ställda säkerheter			
Skulder till närstående (moderföretag)	-	2 821	28 685
Summa lån utan ställda säkerheter	-	2 821	28 685
Kortfristiga lån med ställda säkerheter			
Skulder till kreditinstitut (banklån)	207 184	38 465	20 130
Summa kortfristiga lån med ställda säkerheter	207 184	38 465	20 130
Kortfristiga lån utan ställda säkerheter			
Skulder till närstående (moderföretag)	-	-	-
Summa kortfristiga lån utan ställda säkerheter	-	-	-
Summa upplåning	222 758	183 548	136 166

Skulder till kreditinstitut förfaller fram till april 2024 och löper per balansdagen med en genomsnittlig ränta om 3,53 % per år. Koncernens upplåning är i SEK. För skulder till kreditinstitut har säkerhet ställts i form av pantsättning av aktier i dotterföretag till ett värde av 587.767 TKR. För ytterligare upplysningar se not 25. Koncernens finansiering är villkorad uppfyllnad av vissa finansiella åtaganden, vilka mäts och rapporteras kvartalsvis. Koncernen uppfyllde samtliga lånevillkor under 2022 och 2021.

För majoriteten av koncernens upplåning, motsvaras det redovisade värdet på upplåningen dess verkliga värde eftersom räntan på denna upplåning är i paritet med aktuella marknadsräntor eller på grund av att upplåningen är kortfristig. Skillnad mellan verkligt värde och det redovisade värdet på koncernens upplåning uppgår ej till väsentliga belopp.

Koncernens upplåning består i allt väsentligt av så kallade förvärvskrediter vilka upptas i samband med förvärv. Dessa lån löper i huvudsak med rörlig ränta och har en femårig amorteringsstruktur. Merparten av dessa förvärvslån förnyas en gång om året, vid olika tillfällen beroende på när krediterna ursprungligen togs upp, och redovisas därmed som kortfristiga skulder till kreditinstitut i koncernens rapport över finansiell ställning, även om det är koncernens avsikt att förnya dessa lån löpande och att det därmed endast är en begränsad del som avses amorteras inom 12 månader. Denna finansieringsstruktur ger koncernen kortsiktig flexibilitet i kreditfrågor, samtidigt som en längre kapitalbindning på sikt är att föredra. Koncernen har idag inga outnyttjade krediter och har inte avtal om checkräkningskredit eller motsvarande.

Not 23 KONCERNEN**Övriga långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Säljarrevers från förvärv	2 000	-	-
Garantiåtaganden	1 027	1 457	440
Övriga avsättningar	483	-	-
Totalt	3 510	1 457	440

Not 24 KONCERNEN**Övriga kortfristiga skulder**

Övriga kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Villkorad köpeskilling	21 050	-	-
Övrigt	20 598	13 376	5 543
Summa	41 648	13 376	5 543

Not 25 KONCERNEN**Upplupna kostnader och förubetalda intäkter**

Upplupna kostnader och förubetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Upplupna räntekostnader	2 675	3 574	1 443
Upplupna lönekostnader sociala avgifter	84 622	57 678	28 071
Övriga poster	4 305	3 436	716
Summa	91 602	64 688	30 230

Not 26 KONCERNEN**Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Företagsinteckningar	31 870	20 970	16 900
Aktier i koncernföretag	587 767	395 002	28 071
Summa	619 637	415 972	238 069
Eventualförpliktelser	Inga	Inga	Inga

Not 27 KONCERNEN**Transaktioner med närstående**

Small Cap Partners III AB (559193-8260) med säte i Malmö ägde per balansdagen 44,4 % av aktierna i moderbolaget InArea Group AB och Small Cap Partners IV AB (559268-2321) med säte i Malmö ägde 25,1 % av aktierna. Resterande del ägs av personer ur ledningen och andra nyckelpersoner i koncernens dotterbolag. Närstående utgörs av ägarbolagen och dess koncernbolag samt ledande befattningshavare i InArea Group AB-koncernen och deras närstående. Transaktioner sker på marknadsmässiga villkor.

Information om ersättning till ledande befattningshavare återfinns i not 7 Ersättningar till anställda. En redogörelse över dotterbolagen inom koncernen framgår av not 11.

Följande transaktioner har skett med närstående:

(a) Försäljning av varor och tjänster	2022	2021	2020
Konsultarvoden	1 116	-	-
(b) Köp av varor och tjänster	2022	2021	2020
Lokalhyreskostnad	546	546	91
Utstående mellanhavanden till följd av försäljning och köp av varor och tjänster	2022	2021	2020
Leverantörsskuld	139	46	8

Not 28 KONCERNEN**Förändringar i skulder som tillhör finansieringsverksamheten**

	2022-01-01	Kassainflöde	Kassautflöde	Ej kassaflödes-påverkande poster	2022-12-31
Leasingskuld	46 107	0	-19 196	38 184	65 095
Skulder till kreditinstitut	180 727	76 380	-39 049	4 700	222 758
Skulder till närstående	-	-	-	-	-
Övriga skulder	13 376	7 222	-	21 050	41 648
Summa	240 210	121 786	-58 245	25 750	329 501

	2021-01-01	Kassainflöde	Kassautflöde	Ej kassaflödes-påverkande poster: Aktieägartillskott	2021-12-31
Leasingskuld	25 884	28 732	-8 509	-	46 107
Skulder till kreditinstitut	107 481	73 246	-	-	180 727
Skulder till närstående	64 736	-	-	-64 736	-
Övriga skulder	34 228	-	-	-20 852	13 376
Summa	232 329	101 978	-8 509	-85 588	240 210

Not 29 KONCERNEN**Rörelseförvärv**

Under räkenskapsåren 2022 och 2021 genomfördes ett antal förvärv, se nedan för beskrivning. Upplysningar lämnas aggregerat för dessa rörelseförvärv. Samtliga förvärv är verksamma inom golventreprenader, plattsättning och golvväpning och har därmed en likartad affärsmodell samt likvärdig strategisk betydelse för koncernen. Det finns inget enskilt förvärv som bedöms vara meningsfullt att särredovisa i nedan tabeller.

2022 Under 2022 har följande förvärv skett:

Firma Bygge Golvproffsen Öst AB, Kakel och Byggkeramik i Falkenberg AB, NOAK Golv AB, Göinge Golv AB, Per Rådlin Golvpartner AB, Lindqvist Montage i Piteå AB samt Örestads Plattsättning AB.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskillning samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen.

2021 Under 2021 förvärvades Grönlund & Co Golvsystem AB, Örebro Parkett och Golv AB, BBM i Örebro AB, George Anderson Golv i Borås AB, Aros Golvväpning AB, Aros Golv & Platt AB, Ljungby Golv AB, Värnamo Golv AB samt KVM Golventreprenad AB.

Under 2021 upprättades förvärvsanalyser för dessa bolag i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3). I samband med övergång till IFRS har dessa förvärvsanalyser upprättats i enlighet med IFRS 3, vilket betyder en förändrad redovisning av förvärvade immateriella tillgångar samt att transaktionskostnader redovisas som en del av koncernens rapport över totalresultat. För övergångseffekter och skillnader mellan redovisade belopp enligt årsredovisning för 2021 hänvisas till not avseende övergångseffekter, not 31.

Köpeskillning	
Likvida medel	135 024
Stamaktier som emitterats	23 163
Tilläggsköpeskillning	21 050
Summa erlagd köpeskillning	179 237
Verkligt värde på identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder	
Likvida medel	17 830
Immateriella tillgångar	
- Kundrelationer	41 263
- Varumärke	11 789
- Inkråmsgoodwill i förvärvade enheter	8 196
Materiella anläggningstillgångar	7 779
Kundfordringar och övriga fordringar	75 997
Varulager	13 997
Uppskjutna skatteskulder	-10 928
Leverantörsskulder och andra skulder	-69 371
Summa identifierbara nettotillgångar	96 552
Goodwill	82 685
Förvärvade nettotillgångar	179 237

Goodwill

De förvärvade enheterna har en mycket likartad verksamhet och affärsmodell som koncernens befintliga bolag, det vill säga verksamheter i huvudsak inom golventreprenader, plattsättning och golvväpning. Värdet på redovisad goodwill är bland annat hänförligt till de anställda och lönsamheten i de förvärvade verksamheterna. Redovisad goodwill är även hänförlig till förväntade synergier inom inköp- och administration, då de förvärvade rörelserna delar leverantörer med koncernens befintliga verksamhet. Ingen del av redovisad goodwill förväntas vara skattemässigt avdragsgill.

Intäkter och resultat från rörelser förvärvade under 2022

Förvärven bidrog med intäkter på 224 MSEK till koncernen för perioden från förvärvstidpunkt och bidrog med ett rörelseresultat på 20 MSEK för samma period. Merparten av de förvärv som genomfördes under 2022 tillträdde den 6 juli.

Om samtliga förvärv hade genomförts den 1 januari 2022 visar konsoliderad proforma att koncernens omsättning skulle ha varit 253 Mkr högre och koncernens rörelseresultat skulle ha varit 11 Mkr högre. Dessa belopp har beräknats genom användning av dotterföretagens resultat med justering för:

- skillnader i redovisningsprinciper mellan koncernen och dotterföretaget; och
- den ytterligare avskrivning som skulle ha uppstått under förutsättning att justeringen till verkligt värde för materiella och immateriella hade tillämpats från 1 januari 2022, tillsammans med hänförliga skatteeffekter.

Förvärvsrelaterade kostnader

Förvärvsrelaterade kostnader om 2 294 TSEK ingår i raden Övriga rörelsekostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen.

Villkorad köpeskillning

Då resultatmål för räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2022 har uppnåtts kommer en villkorad tilläggsköpeskillning om 20 Mkr utbetalas kontant den 2 juni 2023. Tilläggsköpeskillningen avseende framtida resultatnivåer värderas till verkligt värde. Se not 23 för ytterligare information. Resterande villkorad tilläggsköpeskillning, vilken är baserad på resultatutfall för räkenskapsåret 2023, värderades till verkligt värde, uppgående till 1 Mkr vid årets slut. Maximalt belopp för utestående villkorad tilläggsköpeskillning är 2 Mkr.

Kassaflödesinformation

Köpeskillning - kassautflöde	2022-12-31
<i>Kassaflöde för att förvärva dotterföretag, efter avdrag för förvärvade likvida medel:</i>	
Kontant köpeskillning	135 024
Avgår: Förvärvade likvida medel	-17 830
Nettoutflöde av likvida medel - investeringsverksamheten	117 194

Not 30 KONCERNEN**Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Avskrivningar	30 584	11 477	23 332
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-301	-119	-3
Övrigt	-4 315	6	-342
Totalt	25 968	9 303	22 987

Not 31**Effekt vid övergång till International Financial Reporting Standards (IFRS)**

Årsredovisningen 2022 är InArea Group AB (nedan "InArea") första årsredovisning som upprättas i enlighet med IFRS. De redovisningsprinciper som återfinns i not 2 har tillämpats när koncernredovisningen för InArea har upprättats per 31 december 2022 och för den jämförande information som presenteras per 31 december 2021 respektive vid upprättande av rapporten över periodens ingående finansiella ställning per 1 januari 2021 (koncernens tidpunkt för övergång till IFRS).

Koncernen har i denna årsredovisning presenterat balansräkningar för räkenskapsperioder som slutar den 31 december 2022, 31 december 2021 och den 1 januari 2021 samt resultaträkningar för räkenskapsåren 2022 och 2021. När ingångsbalansräkningen per 1 januari 2021 samt balansräkningen per 31 december 2021 upprättades i enlighet med IFRS, justerades belopp som i tidigare årsredovisningar rapporterats i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). En förklaring till hur övergången från tidigare tillämpade redovisningsprinciper till IFRS har påverkat koncernens resultat och ställning visas i de tabeller som följer nedan och i referenser som hör till dessa.

Val som gjorts i samband med upprättande av ingångsbalansen för redovisning enligt IFRS

Första gången IFRS tillämpas i en koncernredovisning ska redovisning ske i enlighet med IFRS 1. Första gången IFRS tillämpas. Huvudregeln är att alla tillämpliga IFRS- och IAS-standarder, som trätt i kraft och godkänts av EU, ska tillämpas med retroaktiv verkan. IFRS 1 innehåller dock övergångsbestämmelser som ger företagen en viss valmöjlighet. Nedan anges de av IFRS tillåtna undantag från fullständig retroaktiv tillämpning av samtliga standarder som koncernen valt att tillämpa vid upprättande av ingångsbalansen:

Leasingavtal

Koncernen har valt undantaget att tillämpa IFRS 16 från övergångstidpunkten 1 januari 2021 och framåt-riktat. Det valda undantaget innebär att leasingkulden värderas till nuvärdet av återstående leasingavgifter diskonterade med leasetagarens marginella låneränta.

Nyttjanderätten värderas till ett belopp som motsvarar leasingkulden justerat för förutbetalda leasingavgifter. Vidare har koncernen gjort följande val vid övergångstidpunkten:

- Leasingavtal för vilka den underliggande tillgången är av lågt värde redovisas inte i nyttjanderättstillgången eller leasingkulden.
- Leasingavtal för vilka leasingperioden avslutas inom 12 månader räknat från tidpunkten för övergång till IFRS redovisas inte i nyttjanderättstillgången eller leasingkulden.
- Tillämpat en diskonteringsatts på portfölj av leasingavtal med liknande egenskaper.
- Använt uppskattningar gjorda i efterhand vid fastställandet av leasingperioden då avtalet innehåller möjligheter att förlänga eller säga upp leasingavtalet.

Undantag för rörelseförvärv

Standarden IFRS 1 erbjuder möjligheten att tillämpa principerna i standarden IFRS 3, Rörelseförvärv, antingen framåtriktat från tidpunkten för övergång till IFRS eller från en specifik tidpunkt före övergångstidpunkten. Detta ger lättnader från en fullständig retroaktiv tillämpning som skulle kräva omräkning av alla rörelseförvärv före övergångstidpunkten. Koncernen har valt att tillämpa IFRS 3 framåtriktat för rörelseförvärv som äger rum efter tidpunkten för övergången till IFRS. Rörelseförvärv som skedde före övergångstidpunkten har därav inte räknats om.

Avstämning mellan tidigare tillämpade redovisningsprinciper och IFRS

Enligt IFRS 1 ska koncernen presentera en avstämning mellan eget kapital och summa totalresultat som redovisats enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper och eget kapital och summa totalresultat enligt IFRS. Koncernens övergång till redovisning enligt IFRS har inte haft någon påverkan på de totala kassaflödena från den löpande verksamheten, investeringsverksamheten eller finansieringsverksamheten. Däremot har en omklassificering av kassaflöde skett mellan finansieringsverksamheten och kassaflödet från den löpande verksamheten då amortering av leasingkulden redovisas inom finansieringsverksamheten efter övergång till IFRS. Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper redovisades det totala kassaflödet från leasingavtal i rörelsen.

Tabellerna på kommande sida visar avstämningen mellan tidigare tillämpade redovisningsprinciper och IFRS för respektive period för eget kapital och summa totalresultat.

Koncernens rapport över finansiell ställning KONCERNEN

KSEK	Not	1 januari 2021				31 december 2021				
		Enligt tidigare redovisningsprinciper	Effekt av övergång till IFRS - IFRS3	Effekt av övergång till IFRS - IFRS16	Enligt IFRS	Not	Enligt tidigare redovisningsprinciper	Effekt av övergång till IFRS - IFRS3	Effekt av övergång till IFRS - IFRS16	Enligt IFRS
TILLGÅNGAR										
Anläggningstillgångar										
Immateriella tillgångar										
Goodwill		166 463			166 463	a)	247 396	-1 980		245 416
Övriga immateriella tillgångar		-			-	b)	-	54 096		54 096
Materiella anläggningstillgångar										
Finansiell leasing	c)	6 436		-6 436	-	c)	6 148		-6 148	-
Tillgångar med nyttjanderätt	c)	-		27 919	27 919	c)	0		47 661	47 661
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-			-		238			238
Inventarier, verktyg och installationer		550			550		3 254			3 254
Finansiella anläggningstillgångar										
Andra långfristiga fordringar		460			460		1 133			1 133
Uppskjutna skattefordringar		1 143			1 143		258		125	383
Omsättningstillgångar										
Varulager										
Handelsvaror		8 927			8 927		23 298			23 298
Pågående arbeten för annans räkning		934			934					
Förskott till leverantörer		50			50		6			6
Kortfristiga fordringar										
Kundfordringar		36 731			36 731		103 918			103 918
Avtalstillgång		10 668			10 668		33 123			33 123
Övriga fordringar		3 537			3 537		12 398			12 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	c)	8 547		-1 623	6 924	c)	16 874		-1 602	15 272
Kortfristiga placeringar							15			15
Likvida medel		23 812			23 812		56 141			56 141
SUMMA TILLGÅNGAR		268 258	-	19 861	288 119		504 200	52 116	40 036	596 352

Koncernens rapport över finansiell ställning KONCERNEN

KSEK	Not	1 januari 2021				31 december 2021				
		Enligt tidigare redovisningsprinciper	Effekt av övergång till IFRS - IFRS3	Effekt av övergång till IFRS - IFRS16	Enligt IFRS	Not	Enligt tidigare redovisningsprinciper	Effekt av övergång till IFRS - IFRS3	Effekt av övergång till IFRS - IFRS16	Enligt IFRS
EGET KAPITAL OCH SKULDER										
Eget kapital										
Aktiekapital		326			326		440			440
Övrigt tillskjutet kapital		4 499			4 499		184 399			184 399
Omräkningsdifferenser		79			79		178			178
Balanserat resultat inkl årets resultat		2 784			2 784	a), b), c), d)	-3 255	40 972	-482	37 233
Summa eget kapital		7 688	-	-	7 688		181 762	40 972	-482	222 250
Långfristiga skulder										
Skulder till kreditinstitut		87 351			87 351		142 262			142 262
Leasingskuld		3 259		17 488	20 747		2 420		29 463	31 883
Skulder till koncernföretag		64 736			64 736		0			
Övriga långfristiga skulder		28 685			28 685		2 821			2 821
Övriga avsättningar		440			440		1 457			1 457
Uppskjuten skatteskuld	d)	3 109			3 109	d)	10 152	11 144		21 296
Kortfristiga skulder										
Leasingskuld	c)	2 763		2 373	5 136	c)	3 169		11 055	14 224
Skulder till kreditinstitut		20 130			20 130		38 465			38 465
Skulder till moderbolag		-			-		4 498			4 498
Leverantörsskulder		10 743			10 743		33 172			33 172
Aktuell skatteskuld		3 581			3 581		2 898			2 898
Övriga skulder		5 543			5 543		13 377			13 377
Avtalsskuld		-			-		3 060			3 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 230			30 230		64 688			64 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		268 258	-	19 861	288 119		504 200	52 116	40 036	596 352

Koncernens rapport över totalresultat KONCERNEN

SEK	Not	2021-01-01 - 2021-12-31			
		Resultaträkning (enligt tidigare redovisnings- principer)	Effekt av övergång till IFRS-IFRS3	Effekt av övergång till IFRS-IFRS16	Enligt IFRS
Nettoomsättning		547 991			547 991
Förändring av valulager samt pågående arbeten för annans räkning		668			668
Övriga rörelseintäkter		3 336			3 336
Summa rörelsens intäkter		551 995			551 995
Råvaror och förnödenheter		-265 298			-265 298
Övriga externa kostnader	a), c), e)	-37 042	-4 262	6 323	-34 979
Personalkostnader		-193 360			-193 360
Av- och nedskrivningar av materiella anläggnings- tillgångar och immateriella tillgångar	a), b), c), e)	-50 032	44 987	-6 433	-11 477
Övriga rörelsekostnader		-26			-26
Rörelseresultat		6 237	40 725	-109	46 855
Finansiella intäkter		165			165
Finansiella kostnader		-8 024		-497	-8 521
Finansiella poster - netto		-7 859		-497	-8 356
Resultat före skatt		-1 622	40 725	-606	38 497
Inkomstskatt	d), e)	-8 996	244	125	-8 627
Årets resultat		-10 618	40 970	-482	29 872
Övrigt totalresultat för året					
<i>Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen</i>					
Valutakursdifferenser		178			178
Övrigt totalresultat för året		178			178
Summa totalresultat för året		-10 440	40 970	-482	30 050

a) Återläggning av avskrivningar på goodwill

Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper skrevs goodwill av över den period den beräknades ge ekonomiska fördelar. Enligt IFRS skrivs inte goodwill av utan istället genomförs årliga nedskrivningstest. I och med att goodwill inte skrivs av enligt IFRS återläggs de avskrivningar på goodwill som gjorts enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper.

Återläggning av avskrivningar på goodwill som gjorts under en period påverkar den periodens resultat och tillika summa totalresultat och har återlagts i posten "Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar" i resultaträkningen. Se avsnitt "Detaljer av justeringar av nettoresultat" för ytterligare information.

Förvävsrelaterade kostnader

Förvävsrelaterade kostnader avser främst rådgivning, rättsliga tjänster, redovisning, värdering och andra professionella arvoden eller konsultarvoden. Enligt IFRS redovisas dessa kostnader i resultaträkningen när de uppstår. Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper redovisades förvävsrelaterade kostnader som en del av köpeskillingen och påverkade därmed goodwill. Förvävsrelaterade kostnader har återlagts och kostnadsförts i posten "Övriga externa kostnader" i resultaträkningen.

Den totala effekten på goodwill illustreras i tabellen nedan enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper och IFRS per den 31 december 2021.

Tkr	31 december 2021
<i>Ingående Goodwill, tidigare tillämpade redovisningsprinciper</i>	247 396
Återläggning av avskrivningar på goodwill i resultaträkningen	+46 173
Återläggning av förvävsrelaterade kostnader i resultaträkningen	-4 261
Justering goodwill i samband med omräknade förvärv (FY 2021)	-43 892
Utgående Goodwill enligt IFRS	245 416

b) Omräkning av rörelseförvärv som skett efter övergångstidpunkten till IFRS

I enlighet med ovan beskrivning har koncernen valt att tillämpa IFRS 3 framåttriktat för rörelseförvärv som äger rum efter tidpunkten för övergången till IFRS. Rörelseförvärv som har skett under räkenskapsåret 2021 har räknats om i enlighet med IFRS 3 och har resulterat i att koncernen identifierat och värderat immateriella tillgångar i form av kundrelationer och varumärken. Varumärken har bedömts ha en obestämbar nyttjandeperiod och skrivs inte av, utan är föremål för årlig nedskrivningsprövning. Identifierade varumärken bedöms ha en obestämbar nyttjandeperiod mot bakgrund av att dessa är väletablerade inom branschen och relaterade verksamheter förväntas bedrivas under dessa varumärken under en oöverskådlig framtid. Den totala effekten på övriga immateriella tillgångar i form av varumärken och kundrelationer från omräknade förvärv illustreras i tabellen nedan enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper och IFRS per den 31 december 2021.

Tkr	31 december 2021
<i>Ingående varumärken, tidigare tillämpade redovisningsprinciper</i>	-
Tillkommande varumärken i samband med omräknade förvärv (FY 2021)	12 285
Ingående kundrelationer, tidigare tillämpade redovisningsprinciper	-
Tillkommande kundrelationer i samband med omräknade förvärv (FY 2021)	42 996
Avskrivningar på kundrelationer under 2021	-1 185
Summa varumärken och kundrelationer enligt IFRS	54 096

c) Leasing**Koncernen som leasetagare**

Vid tidpunkt för övergång till IFRS redovisar koncernen en nyttjanderättstillgång och en leasingkulld i balansräkningen för samtliga leasingavtal som inte avser tillgångar av lågt värde eller korttidsavtal.

Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper klassificerades leasingavtal som antingen finansiella eller operationella leasingavtal. Per datumet för övergången till IFRS, den 1 januari 2021 och den 31 december 2021 återfördes tillgångar och skulder som tidigare hade redovisats i rapporten över finansiell ställning samt avskrivningar och ränta som hade redovisats i resultaträkningen för 2021. Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper klassificerades dessa poster på raderna Finansiell leasing, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (förutbetalda leasingavgifter) och Leasingskulder fördelad mellan långfristig och kortfristig i koncernens balansräkning. Reverseringen av finansiell leasing har därför påverkat dessa poster.

Tkr	1 januari 2021	31 december 2021
<i>Finansiell leasingkulld, tidigare tillämpade redovisningsprinciper</i>	6 022	5 589
Reversering av finansiell leasingkulld	-6 022	-5 589
Finansiell leasingfordran, tidigare tillämpade redovisningsprinciper	6 436	6 148
Justering förutbetalda leasingavgifter, tidigare tillämpade redovisningsprinciper	-414	-559
Reversering av finansiell leasingfordran	-6 436	-6 148
Reversering av förutbetalda leasingavgifter	414	559
Summa	0	0

I resultaträkningen 2021 har justering från återläggning av de finansiella leasingavtalen påverkat posterna Övriga externa kostnader, Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar och Finansiella kostnader, se avsnitt "Detaljer av justeringar av nettoresultat" för ytterligare information.

Koncernen redovisar i övergången till IFRS 16 en leasingskuld värderad till nuvärdet av de återstående leasingbetalningarna. Total leasingskuld uppgår till 25 883 tkr per 1 januari 2021 och till 46 107 tkr per 31 december 2021.

Nyttjanderättstillgångar värderas vid övergångstidpunkten till ett belopp som motsvarar värdet på leasingskulden justerat för förutbetalda leasingavgifter. Nyttjanderättstillgångarna uppgick vid övergångstidpunkten till 27 919 tkr samt till 47 661 tkr per 31 december 2021. Justering för förutbetalda leasingavgifter uppgick vid övergångstidpunkten till 2 037 tkr samt till 2 161 tkr per 31 december 2021.

I rapport över totalresultat skrivs nyttjanderättstillgångar av linjärt över leasingavtalets längd och en ränta beräknas på leasingskulden med en fast räntesats för den under respektive period redovisade skulden. I rapport över totalresultat redovisas avskrivningar på tillgångar med nyttjanderätt samt en räntekostnad bland finansiella kostnader, istället för leasingavgifter som tidigare redovisades bland övriga externa kostnader.

Återläggning av leasingkostnader i rörelseresultatet uppgick till +9 489 tkr för räkenskapsåret 2021. Avskrivningar på nyttjanderätter uppgick till -9 486 tkr och räntekostnader uppgick till -609 tkr för motsvarande år.

Uppskjuten skatteeffekt uppgick till +125 tkr för räkenskapsåret 2021 varav en uppskjuten skattefordran om 125 tkr redovisades i koncernens balansräkning per 31 december 2021.

Den vägda genomsnittliga marginella låneräntan som använts vid övergången till IFRS (1 januari 2021) uppgick till 1,95%.

d) Uppskjuten skatt

Per datumet för övergången till IFRS redovisas uppskjuten skatt på alla IFRS-justeringar, förutom återläggning av avskrivningar på goodwill som inte är skattemässigt avdragsgilla. Följande typer av uppskjuten skatt har justerats i samband med övergången till IFRS.

Tkr	31 december 2021
<i>Uppskjuten skattefordran</i>	
Leasingskuld, netto	125
Summa uppskjuten skattefordran IFRS	125
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	
Uppskjuten skatt på varumärken	2 531
Uppskjuten skatt på kundrelationer	8 857
Upplösning uppskjuten skatt från avskrivning kundrelationer 2021	- 244
Summa uppskjuten skatteskuld IFRS	11 144

e) Detaljer avseende justeringar av nettoresultat

Detaljer av effekt från alla justeringar som beskrivs under a–d) ovan på summa totalresultat stäms av i tabellen nedan för räkenskapsåret 2021.

Tkr	2021
Nettoresultat enligt tidigare tillämpade principer (K3)	-10 618
<i>Justering av återläggning kostnader finansiell leasing enligt tidigare tillämpade principer</i>	-3 165
Återläggning leasingkostnader IFRS 16	9 489
Återläggning förvärvsrelaterade kostnader	-4 262
Total effekt övriga externa kostnader	2 062
Återläggning avskrivningar på goodwill	46 173
<i>Återläggning avskrivningar finansiell leasing enligt tidigare tillämpade principer</i>	3 053
Avskrivningar på nyttjanderättstillgång, IFRS 16	-9 486
Avskrivningar på identifierade kundrelationer, IFRS 3	-1 185
Total effekt avskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	38 555
<i>Återläggning ränta finansiell leasing enligt tidigare tillämpade principer</i>	112
Ränta på leasingskuld, IFRS 16	-609
Total effekt finansiella kostnader	-497
Förändring uppskjuten skatt	369
Total effekt av övergång till IFRS	40 488
Nettoresultat IFRS	29 870

Omklassificeringar och omrubriceringar under IAS 1 Utformning av finansiella rapporter

Resultaträkningen

Omrubriceringar har skett av följande poster i koncernens rapport över totalresultat:

”Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter” benämns ”Finansiella intäkter”, ”Räntekostnader och liknande resultatposter” benämns ”Finansiella kostnader” och ”Skatt på årets resultat” benämns ”Inkomstskatt”.

Balansräkningen

Omrubricering har skett av ”Kassa bank” som benämns ”Likvida medel”.

Omrubricering har skett av ”Upparbetad men ej fakturerad intäkt” som benämns ”Avtalstillgång” och Fakturerad men ej upparbetad intäkt som benämns ”Avtalsskuld”.

Avsättningar ska enligt IFRS inte redovisas under egen rubrik benämnd ”Avsättningar”, utan redovisas under någon av rubrikerna ”Långfristiga skulder” eller ”Kortfristiga skulder” beroende på avsättningens karaktär. Avsättningar och uppskjutna skatteskulder har omklassificerats till ”Långfristiga skulder”.

Not 32 MODERBOLAGET**Effekt vid moderföretagets övergång till RFR 2 Redovisning för juridiska personer**

Årsredovisningen för 2022 är InArea Group AB:s (nedan "moderbolaget") första årsredovisning som upprättas i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer. De redovisningsprinciper som återfinns i not 2 har tillämpats när redovisningen för moderbolaget har upprättats per den 31 december 2022 och för den jämförande information som presenteras per 31 december 2021 samt vid upprättande av rapporten över periodens ingående finansiella ställning per den 1 januari 2021 (moderbolagets tidpunkt för övergång till RFR 2). En förklaring till hur övergången från tidigare tillämpade redovisningsprinciper till RFR 2 har påverkat moderföretaget redogörs för nedan.

Val som gjorts vid övergången till redovisning enligt RFR 2

Övergången till RFR 2 redovisas i enlighet med IFRS 1 Första gången IFRS tillämpas. Huvudregeln är att samtliga tillämpliga IFRS- och IAS-standarder, som trätt i kraft och godkänts av EU per den 31 december 2022 med de undantag som beskrivs i RFR 2 Redovisning för juridiska personer, ska tillämpas med retroaktiv verkan. IFRS 1 innehåller dock övergångsbestämmelser som ger företagen en viss valmöjlighet.

Moderbolaget har valt att i enlighet med RFR 2 tillämpa följande tillämpbara undantag:

- Inte tillämpa IFRS 9 utan valt att istället tillämpa de punkter som anges i RFR 2 (IFRS 9 Finansiella instrument, p. 3-10) med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt ÅRL.
- Inte tillämpa IFRS 16 utan valt att istället tillämpa undantagsreglerna i RFR 2 och redovisa leasingkontrakt som operationell leasing.

Avstämning mellan tidigare tillämpade redovisningsprinciper (K3) och RFR 2

Moderbolaget ska vid en förstagångstillämpning av RFR 2 presentera en avstämning mellan eget kapital och summa totalresultat som redovisats enligt de tidigare tillämpade redovisningsprinciperna, och eget kapital och summa totalresultat enligt RFR 2. Övergången från tidigare tillämpade redovisningsprinciper till RFR 2 har inte haft några effekter på resultat- och balansräkningen, eget kapital eller kassaflöde. Med anledning av detta visas ingen avstämning mellan tidigare tillämpade redovisningsprinciper och RFR 2.

Not 33 MODERBOLAGET**Moderföretagets redovisningsprinciper**

De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna årsredovisning har upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges. Alla belopp är i tusental SEK om inte annat anges.

Grund för upprättandet

Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper följer Årsredovisningslagen samt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 "Redovisning för juridiska personer Tillämpningen av RFR 2 Noter innebär att moderföretaget i juridisk person tillämpar samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Moderföretaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen i de fall som anges nedan:

Uppställningsformer

Resultat- och balansräkning följer Årsredovisningslagens uppställningsform. Rapport över förändring av eget kapital följer koncernens uppställningsform men ska innehålla de kolumner som anges i Årsredovisningslagen. Vidare innebär det skillnad i benämningar, jämfört med koncernredovisningen, främst avseende likvida medel, finansiella intäkter och kostnader, inkomstskatt och eget kapital.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet inkluderas förvävsrelaterade kostnader och tilläggsköpeskillingar. Erhållna utdelningar redovisas inom finansiella intäkter. När det finns en indikation på att aktier och andelar i dotterföretag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posten Resultat från andelar i koncernföretag.

Avsättning för villkorad tilläggsköpeskillning

I moderföretaget redovisas en avsättning för vinstbaserad/villkorad tilläggsköpeskillning som en del av anskaffningsvärdet om det är sannolikt att den realiserar. Om det under efterföljande perioder visar sig att den ursprungliga bedömningen behöver revideras justeras avsättningen. I koncernen redovisas motsvarande post som finansiell skuld till verkligt värde.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln i RFR 2, vilket innebär att lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Finansiella instrument

IFRS 9 tillämpas ej i moderföretaget. Moderföretaget tillämpar istället de punkterna som anges i RFR 2 (IFRS 9 Finansiella instrument p.3-10). Finansiella instrument värderas med utgångspunkt till anskaffningsvärde. Inom efterföljande perioder kommer finansiella tillgångar som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt att redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Vid beräkning av nettoförsäljningsvärdet på fordringar som redovisas som omsättningstillgångar ska principerna för nedskrivningsprövning och förlustriskreservering i IFRS 9 tillämpas.

Leasade tillgångar

Moderbolaget har valt att inte tillämpa IFRS 16 Leasingavtal, utan har istället valt att tillämpa RFR 2 IFRS 16 Leasingavtal p. 2-12. Detta val innebär att ingen nyttjanderättstillgång och leasingskuld redovisas i balansräkningen utan leasingavgifterna redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Not 34 MODERBOLAGET**Ersättning till revisorer**

Ersättning till revisorer	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
PwC		
Revisionsuppdrag	157	85
Övriga tjänster	1 579	950
Baker Tilly		
Revisionsuppdrag	-	80
Summa	1 736	1 115

Not 35 MODERBOLAGET**Materiella anläggningstillgångar**

Per 2022-12-31	Inventarier, verktyg och installationer	Summa
Anskaffningsvärde	207	207
Ackumulerade avskrivningar	-23	-23
Redovisat värde	184	184

Räkenskapsår 2022	Inventarier, verktyg och installationer	Summa
Ingående redovisat värde	-	-
Årets anskaffningar	207	207
Årets avskrivningar	-23	-23
Utgående redovisat värde	184	184

Per 2021-12-31	Inventarier, verktyg och installationer	Summa
Anskaffningsvärde	-	-
Ackumulerade avskrivningar	-	-
Redovisat värde	-	-

Räkenskapsår 2021	Inventarier, verktyg och installationer	Summa
Ingående redovisat värde	-	-
Årets anskaffningar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
Utgående redovisat värde	-	-

Per 2021-01-01	Inventarier, verktyg och installationer	Summa
Anskaffningsvärde	-	-
Ackumulerade avskrivningar	-	-
Redovisat värde	-	-

Not 36 MODERBOLAGET**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	-	6
Övriga förutbetalda kostnader	801	-
Totalt	801	6

Not 37 MODERBOLAGET**Kassa o bank**

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår följande:

Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Banktillgodohavanden	85 696	16 923	487
Totalt	85 696	16 923	487

Not 38 MODERBOLAGET**Aktiekapital**

Se koncernens not 21 för information om moderbolagets aktiekapital.

Not 39 MODERBOLAGET**Andelar i dotterföretag**

Specifikation av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag.

Samtliga dotterbolag ägs till 100%

Namn	Org.nummer/säte	Antal aktier	Bokfört värde per 2022-12-31
S. Lundström Golv AB	556452-6902 / Malmö	1 000	51 640
Golv & Kakel Bernt Lövkvist AB	556188-1342 / Malmö	4 000	59 534
BBM i Karlstad AB	556473-5131 / Karlstad	2 000	68 728
<i>Dotterdotterföretaget BBM i Norge AS, 977 207 997/Oslo</i>			
Ottossons Golv AB	556238-3645 / Mariestad	1 000	53 516
Grölund & Co Golvsystem AB	556517-6129 / Malmö	3 000	15 365
Örebro Parkett och Golv AB	55640-5557 / Örebro	1 000	19 712
BBM i Örebro AB	556999-2948 / Örebro	1 000	10 791
George Anderson Golv i Borås AB	556370-0276 / Borås	1 000	35 667
Aros Golvavjämning AB	559143-6307 / Västerås	1 000	15 167
Aros Golv & Platt AB	556775-6613 / Västerås	100	31 095
Ljungby Golv AB	556309-2948 / Ljungby	1 000	30 354
Värnamo Golv AB	556908-6944 / Värnamo	500	6 063
KVM golventreprenad AB	556725-0237 / Norrköping	1 000	25 322
Firma Bygge Golvproffsen Öst AB	556948-6052 / Linköping	1 000	31 572
<i>Dotterdotterföretaget Per Rådlin Golvpartner AB, 556932-0798/Linköping</i>			
Kakel och Byggkeramik i Falkenberg AB	556302-4503 / Falkenberg	20 000	20 761
NOAK Golv AB	556820-0447 / Piteå	1 285	69 609
<i>Dotterdotterföretaget Per Rådlin Golvpartner AB, 556932-0798/Linköping</i>			
Göinge Golv AB	556490-8092 / Knislinge	1 000	30 512
Örestads Plattläggning AB	556199-1844 / Vellinge	1 000	20 149
			595 557

	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Ingående anskaffningsvärde	422 954	231 197	110 266
Förvärv av dotterbolag	172 603	191 757	120 931
Lämnade aktieägartillskott	-	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	595 557	422 954	231 197
Utgående ackumulerat nedskrivningar	-	-	-
Utgående redovisat värde	595 557	422 954	231 197

Not 40 MODERBOLAGET**Upplåning**

Långfristiga	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Övriga skulder till kreditinstitut, 1-5 år från balansdagen	12 474	142 262	87 351
Övriga långfristiga skulder, 1-5 år från balansdagen		2 821	28 685
Skulder till koncernföretag, 1-5 år från balansdagen	-	14 500	79 236
Summa långfristig	12 474	159 583	195 272
Kortfristiga	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Skulder till kreditinstitut	205 584	38 465	20 130
Villkorade tilläggsköpeskillingar	21 050	-	-
Skulder till moderföretag	-	4 497	-
Skulder till koncernföretag	37 552	24 203	10 100
Summa kortfristig	264 186	67 165	30 230
Summa upplåning	276 660	226 748	225 502

Moderbolagets upplåning är i SEK och löper med rörlig ränta, varför verkligt värde bedöms överensstämma med bokfört värde.

Not 41 MODERBOLAGET**Ränteintäkter och liknande resultatposter samt räntekostnader och liknande resultatposter**

Ränteintäkter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkt, koncernföretag	351	-
Ränteintäkt, externa	106	
Totala ränteintäkter	457	-
Räntekostnader	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 277	-584
Räntekostnader, externa	-5 047	-7 523
Totala räntekostnader och liknande resultatposter	-6 324	-8 107
Summa finansiella poster - netto	-5 867	-8 107

Not 42 MODERBOLAGET**Inkomstskatt**

Aktuell skatt	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Aktuell skatt på årets resultat	-9 646	-5 061
Summa aktuell skatt	-9 646	-5 061
Uppskjuten skatt	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ökning/Minskning av uppskjutna skattefordringar	-	-
Ökning/Minskning av uppskjutna skatteskulder	-	-
Summa uppskjuten skatt	-	-
Inkomstskatt redovisad i moderbolagetsresultaträkning	-9 646	-5 061
Inkomstskatten på resultatet före skatt skiljer sig från det teoretiska belopp som skulle ha framkommit vid användning av skattesatsen för moderbolaget enligt följande:		
Redovisad skatt	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultat före skatt	61 679	40 559
Inkomstskatt beräknad enligt skattesats i Sverige 20,6%	-12 706	-8 355
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-30	-2
Ej skattepliktiga intäkter	3 090	3 296
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	-
Summa redovisad skatt	-9 646	-5 061

Not 43 MODERBOLAGET**Upplupna kostnader och förbetalda intäkter**

Upplupna kostnader och förbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Upplupna räntor	2 571	3 574	1 443
Upplupna lönekostnader sociala avgifter	239	-	-
Övriga poster	-	324	45
Summa	2 810	3 898	1 488

Not 44 MODERBOLAGET**Förändringar i skulder som tillhör finansieringsverksamheten**

	2022-01-01	Kassainflöde	Kassautflöde	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	180 727	76 380	-39 049	218 058
Övriga långfristiga skulder	2 821	-	-2 821	-
Summa	183 548	76 380	-41 870	218 058
	2021-01-01	Kassainflöde	Kassautflöde	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	107 481	93 376	-20 130	180 727
Övriga långfristiga skulder	28 685	2 821	-28 685	2 821
Summa	136 166	96 197	-48 815	183 548

Not 45 MODERBOLAGET**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Förslag till vinstdisposition	2022-12-31
Balanserat resultat	361 336
Årets resultat	52 033
Summa	413 369

Sytrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Förslag till vinstdisposition	
I ny räkning överförs	413 369
Summa	413 369

Not 46 MODERBOLAGET**Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31	2021-01-01
Aktier i koncernföretag	595 558	422 954	231 197
Summa	595 558	422 954	231 197

Inga eventalförpliktelser förekommer i moderbolaget vid respektive bokslutstidpunkt.

Not 47 MODERBOLAGET**Bokslutsdispositioner**

Bokslutsdispositioner	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	71 000	34 200
Avsättning till Periodiseringsfond	-15 500	0
Summa	55 500	34 200

Not 48 MODERBOLAGET**Händelser efter rapportperiodens slut**

Efter rapportperiodens slut har moderbolaget genomfört förvärv av Tobias & Kents Golv AB (556530-4705), Golvlandslaget AB (556904-0420), Golv 4 U i Skellefteå AB (556702-3543), Betongteknik Entreprenad i Vikingstad AB (556521-6198) samt Bergslagens Golvservice AB (556238-6747). Bolagen har tillsammans en årlig omsättning på cirka 210 Mkr. I samband med dessa förvärv har moderbolaget emitterat 114 040 st aktier och det totala antalet aktier i bolaget vid datum för underskrift av denna årsredovisning uppgår till 5 686 489 st aktier och bolagets aktiekapital uppgår till 568 649 kr.

Den 14 februari 2023 beslutade bolagets styrelse, med stöd av bemyndigande från stämman, att emittera 110 000 st teckningsoptioner, vilka tilldelats personer i bolagets ledning.

Vid en extra bolagsstämma per den 22 maj 2023 beslutades om ändring av företagsnamn till InArea Group AB. Beslutet registrerades av Bolagsverket den 30 maj 2023. Vid samma bolagsstämma beslutades även att utse Kristina Willgård till ny styrelseledamot för InArea Group AB.

Koncernens resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-26 för fastställelse.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Malmö enligt datum för elektronisk signatur

Per Bertland
Styrelseordförande

Hans Förster
VD

Mikael Jonson
Styrelseledamot

Tomas Larsson
Styrelseledamot

Katarina Olsson
Styrelseledamot

Ola Ringdahl
Styrelseledamot

Kristina Willgård
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Ulrika Lundgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i InArea Group AB, org.nr 559208-8255

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för InArea Group AB för år 2022. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 21-68 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt rapporten över totalresultat och rapporten över finansiell ställning för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–20 och 70–72. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för InArea Group AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Ulrika Lundgren
Auktoriserad revisor

Styrelse



Per Bertland

Styrelseordförande sedan 2022

Född: 1957

Utbildning: Civilekonom Lunds universitet
Styrelseordförande: Dendera holding AB, Inwido AB

Styrelseledamot: Beijer Ref, IV Produkt AB, Lindab AB, Fortnox AB, Small Cap Partners, Advisor för Aeternum

Arbetsfarenhet: CEO på Beijer Ref, COO på Beijer Ref, CFO på Indra AB och Ötab Sport AB inom Aritmoskoncernen

Invald i InArea: 2022

Äganderepresentation i InArea: 69,6%
(via Small Cap Partners)



Mikael Jonson

Styrelseledamot sedan 2019

Född: 1957

Utbildning: Civilingenjör Industriell ekonomi, Linköpings Tekniska Högskola

Styrelseordförande: Väderstad AB, AP&T AB, PanLink AB, NSD AB

Styrelseledamot: Styrelseakademien Skåne, Small Cap Partners

Arbetsfarenhet: CEO på Car-O-Liner AB, CEO på Partnertech, Trelleborg AB, Skaltec AB

Invald i InArea: 2019

Äganderepresentation i InArea: 69,6%
(via Small Cap Partners)



Katarina Olsson

Styrelseledamot sedan 2022

Född: 1971

Utbildning: Jur.kand. Lunds universitet.

Arbetsfarenhet: Trelleborg AB (publ), SVP General Counsel, Beijer Ref, Chefsjurist, ICA, Bolagsjurist, Ericsson, Bolagsjurist, VD och delägare Wacht & Troy

Invald i InArea: 2022

Äganderepresentation i InArea: 0,1%



Ola Ringdahl

Styrelseledamot sedan 2022

Född: 1972

Utbildning: Civilekonom, Handelshögskolan i Stockholm.

Styrelseledamot: Sydsvenska Industri- och Handelskammaren

Arbetsfarenhet: CEO på Lindab Group (publ), Koncernchef på Nord-Lock Group, Regional Director på Catio Healthcare. Ledande positioner inom Crawford som sedan 2011 ingår i Assa Abloy Entrance Systems

Invald i InArea: 2022

Äganderepresentation i InArea: 0,1%



Tomas Larsson

Styrelseledamot sedan 2020.

Född: 1969

Utbildning: Marknadsekonom

Styrelseledamot: Dotterbolag inom InArea-koncernen

Arbetsfarenhet: VD BBM i Karlstad AB, Säljare Esselte Office, Försäljningschef Moelven Byggmodul

Invald i InArea: 2020

Äganderepresentation i InArea: 3,8%

Ägande via Bylack Holding AB + 29 525 optioner



Kristina Willgård

Styrelseledamot sedan 2023

Född: 1965

Utbildning: Civilekonom Lunds universitet

Styrelseordförande: C-Rad

Styrelseledamot: Addnode Group, AQ Group, Ernströmgruppen, Mölnlycke Healthcare, Advisor för Aeternum

Arbetsfarenhet: CEO på AddLife AB, CFO på Addtech AB, Finance Director på Ericsson AB, CFO på Netwise AB, CFO på Frontec AB

Invald i InArea: 2023

Äganderepresentation i InArea: 0,1%

Ledning



Hans Förster

VD och koncernchef sedan 2019

Född: 1965, anställd 2019

Utbildning: Fil kand. Ekonomi, Lunds universitet

Styrelseledamot: Dotterbolag inom InArea-koncernen

Arbetsfarenhet: VD Lundströms Golv, Försäljningschef Forbo Flooring

Innehav i InArea: 3,2%

Ägande via HanFo AB + 49 525 optioner



Tomas Larsson

Medlem i koncernledningen sedan 2020 och VD för BBM Karlstad.

Född: 1969

Utbildning: Marknadsekonom

Styrelseledamot: Dotterbolag inom InArea-koncernen

Arbetsfarenhet: VD BBM i Karlstad AB, Säljare Esselte Office, Försäljningschef Moelven Byggmodul

Invald i InArea: 2020

IÄganderepresentation i InArea: 3,3%

Ägande via ByJack Holding AB + 29 525 optioner



Fredrik Ottosson

Medlem i koncernledningen sedan 2020

Född: 1969, anställd 2020.

Utbildning: Ekonom

Styrelseledamot: Dotterbolag inom

InArea-koncernen, Golvkedjan AB,

Golvkedjan Ekonomisk Förening

Arbetsfarenhet: VD Ottossons Golv,

Innehav i InArea: 1,0%

Ägande via FROT Invest AB + 29 525 optioner



Rikard Fransson

CFO och medlem i koncernledningen sedan 2022.

Född: 1986

Utbildning: Civilekonom Lunds universitet

Styrelseledamot: Dotterbolag inom

InArea-koncernen, Skånefrö Förvaltning AB (Skånefrö-koncernen)

Arbetsfarenhet: CFO Midway Holding AB (publ), Group Controller Midway Holding AB (publ), auktoriserad revisor PwC

Innehav i InArea: 0,1% + 89 020 optioner

InArea Group AB

Stortorget 11
211 22 Malmö
Sverige

inareagroup.se



Lundströms Golv

Golv & Kakel Bernt Lökvist

Ottossons Golv

BBM i Karlstad

BBM i Norge

BBM i Örebro

Örebro Parkett & Golv

Grönlund & Co Golvsystem

George Andersons Golv

KVM Golventrepenad

Aros Golv & Platt

Aros Golvavjämning

Ljungby Golv

Värnamo Golv

Göinge Golv

Firma Bygge

Kakel & Byggkeramik

NOAK Golv

Örestads Plattsättning

TK Golv

Golvlandslaget

Golv4U

Betongteknik Entreprenad

Bergslagens Golvservice